



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево,  
ул.Советская, д.110

**Том 1.**

**Утверждаемая часть проекта планировки.**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

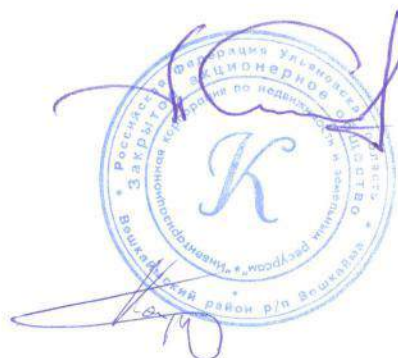
**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А

- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево,  
ул.Советская, д.110

**Том 1.**

**Утверждаемая часть проекта планировки.**

Директор



А.И. Кисляков

ГИП

П. А. Карягин

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ульяновск 2017

## **Состав проекта.**

### **Проект планировки и проект межевания территории под строительство газопроводов.**

- 1. Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки.**
- 2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.**
- 3. Том 3. Проект межевания.**

### **Содержание Тома 1 «Утверждаемая часть».**

#### **1. Текстовая часть.**

-Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

- Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

#### **2. Графическая часть**

##### **Основная часть**

-Чертеж планировки территории.

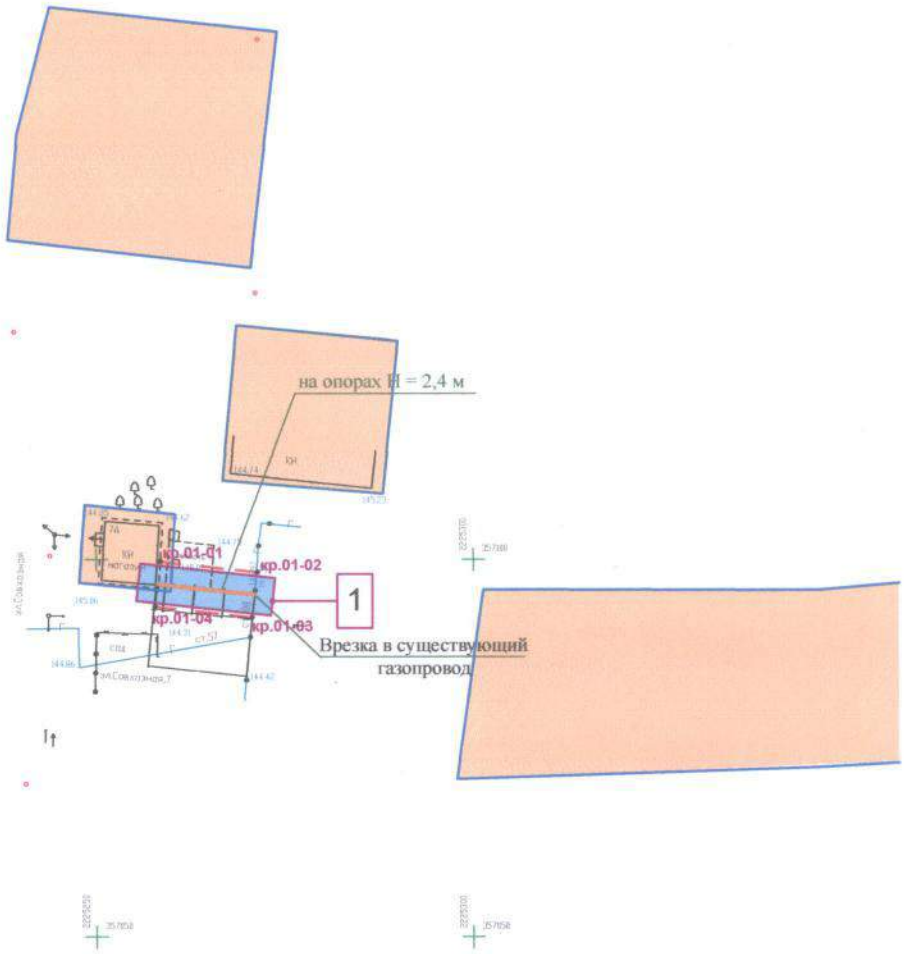
## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

# Основная часть проекта планировки территории.





## Чертеж планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



### Условные обозначения:

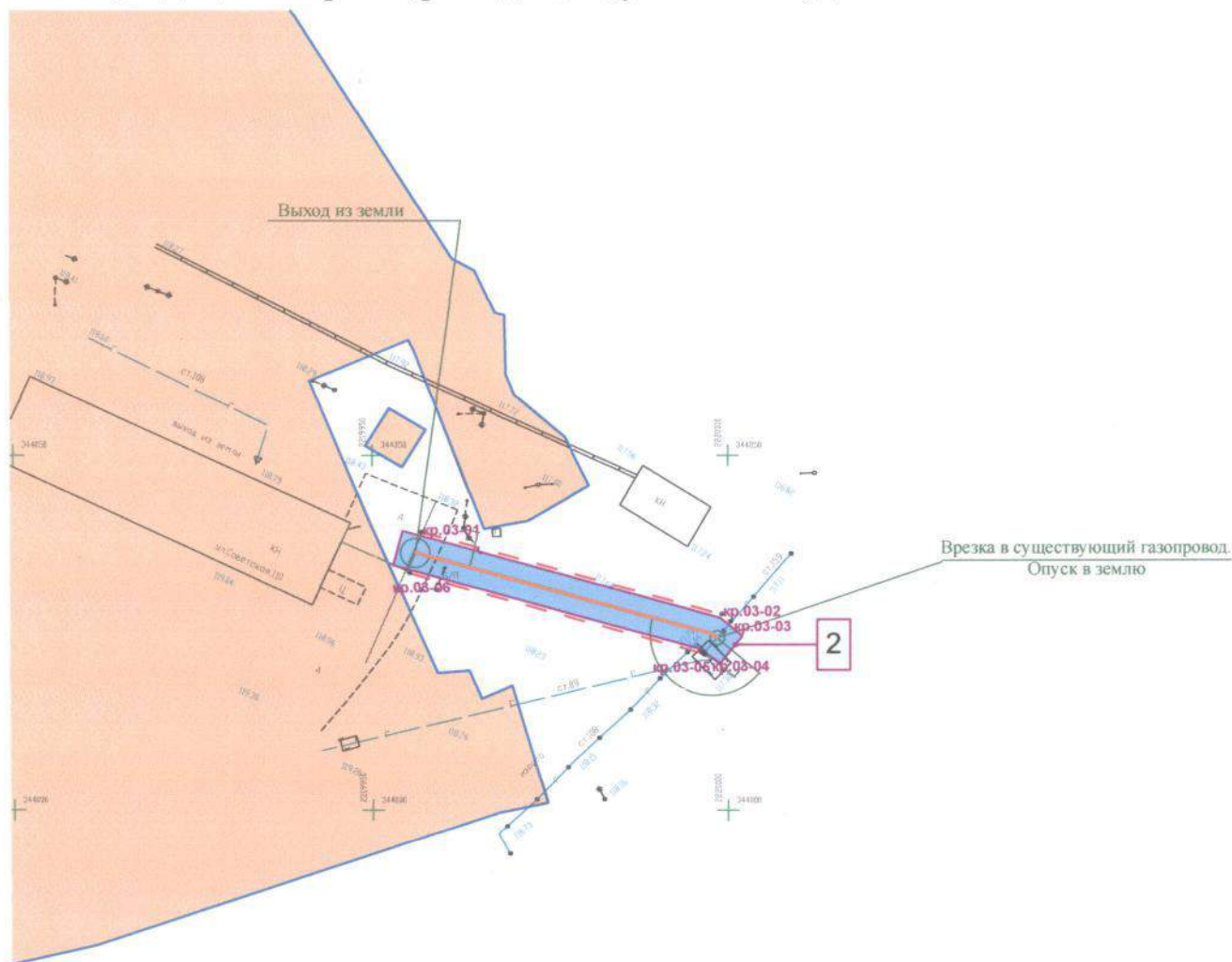
-  красные линии линейного объекта;
-  линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
-  территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)
-  границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;
-  координаты поворотных точек

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А			
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
			ГИП	Карягин				Основная часть проекта планировки.	П	
			ГАП	Зайцев						
			Разработал	Карягин				ЧАО "ИКНЗР"		
			Н. контроль	Зайцев						
Чертеж планировки территории										

# Основная часть проекта планировки территории.

## Чертеж планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



### Условные обозначения:

-  красные линии линейного объекта;
-  линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
-  территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)
-  границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;
-  кр.01-01 координаты поворотных точек

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110		
							Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп.	и дата	Основная часть проекта планировки.			П		
				Чертеж планировки территории			ЗАО "ИКНЗР"		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

**1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение плотности и параметров застройки территории муниципального образования «Радищевский район».

**2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».

**3. Характеристики необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов на территории муниципального образования «Радищевский район».

Таблица 1. Перечень планируемых линейных объектов.

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	2	3
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	



**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

**1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Радищевский район».

**2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение элементов инженерной инфраструктуры (газопроводов-вводов) предусмотрено без выделения этапов.

Для функционирования и обслуживания газопроводов-вводов проектом планировки красными линиями выделен технический коридор линейных объектов.

**3. Каталог поворотных точек координат красных линий линейных объектов.**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А.

Таблица 1. Координаты поворотных точек красных линий.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
кр.01-01	357 099,7	2 225 258,4
кр.01-02	357 098,3	2 225 271,3
кр.01-03	357 092,4	2 225 270,7
кр.01-04	357 093,8	2 225 257,7

**Проект планировки.**

Газопроводы-вводы на территории муниципального образования «Радищевский район».

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Таблица 2. Координаты поворотных точек красных линий.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
кр.03-01	344 039,2	2 219 956,7
кр.03-02	344 027,7	2 219 999,0
кр.03-03	344 026,7	2 220 000,3
кр.03-04	344 021,9	2 219 996,6
кр.03-05	344 022,2	2 219 996,3
кр.03-06	344 033,4	2 219 955,2



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: [zao.iknzs@gmail.com](mailto:zao.iknzs@gmail.com)

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А  
- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

**Том 2.  
Материалы по обоснованию проекта планировки.**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхоз-  
ная 7А  
- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево,  
ул.Советская, д.110

**Том 2.**

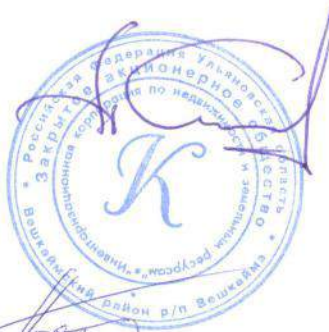
**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

Директор

А.И. Кисляков

ГИП

П. А. Карягин



Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ульяновск 2017

## **Состав проекта.**

### **Проект планировки и проект межевания территории под строительство газопроводов.**

- 1. Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки.**
- 2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.**
- 3. Том 3. Проект межевания.**

### **Содержание Тома 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки».**

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## **2. Графическая часть**

- Фрагмент карты планировочной структуры

- Результаты инженерных изысканий

- Схема организации движения транспорта и пешеходов

- Схема границ территорий объектов культурного наследия

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории

- Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

- 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.**

Планируемые линейные объекты (газопроводы-вводы) располагаются на территории муниципального образования «Радищевский район».

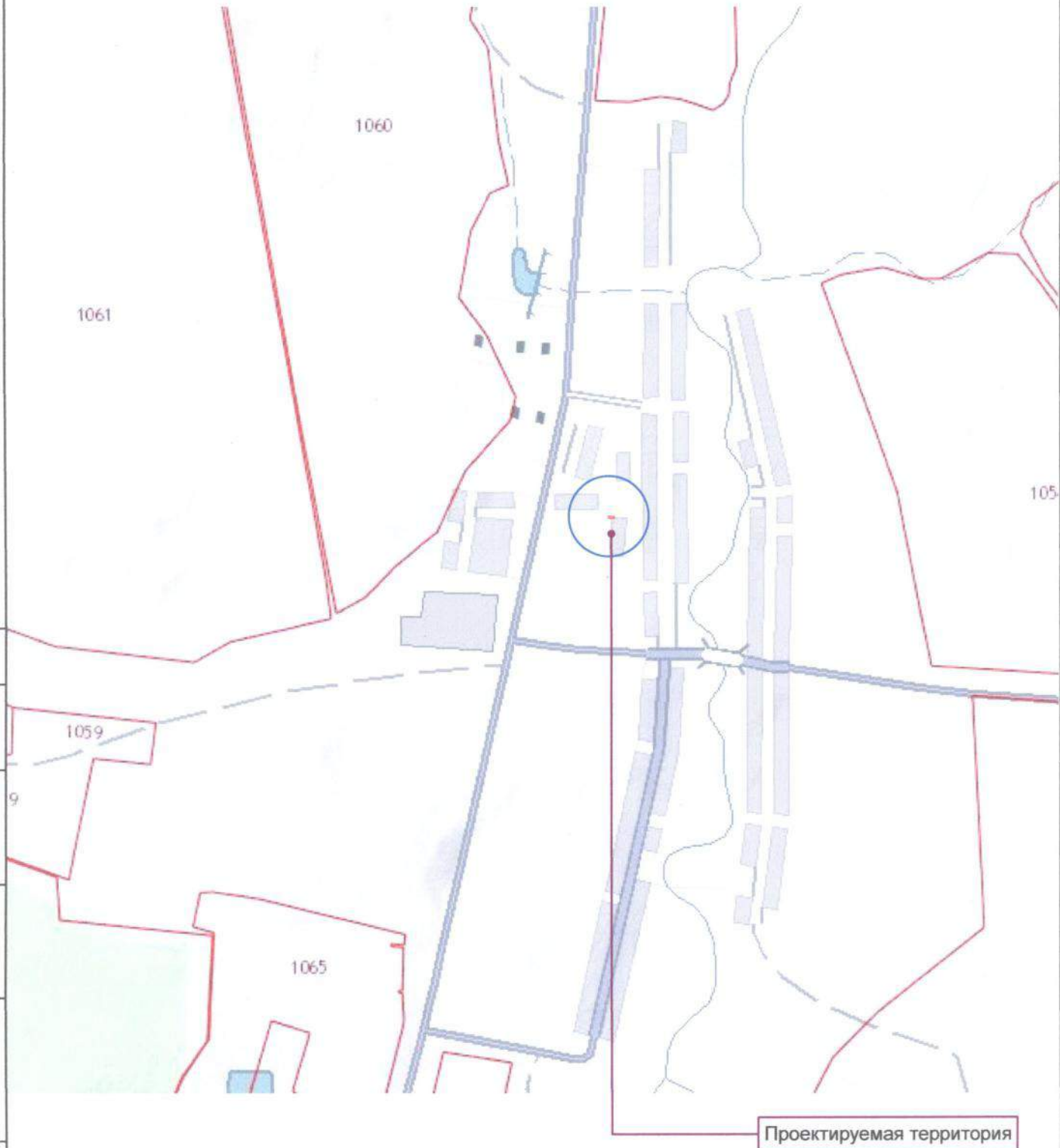
На территорию муниципального образования «Радищевский район» разработан и утвержден Генеральный план. Карты настоящего проекта планировки подготовлены с учётом утвержденного Генерального плана.



**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа (1:10000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа								

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа (1:10000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



Проектируемая территория

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа

Стадия Лист Листов

П

ЗАО "ИКНЗР"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

- 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.**

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для разработки проектной документации на планируемые линейные объекты разработаны инженерно-геологические изыскания.





**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны. Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом определены по границам охранных зон.

**4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.**

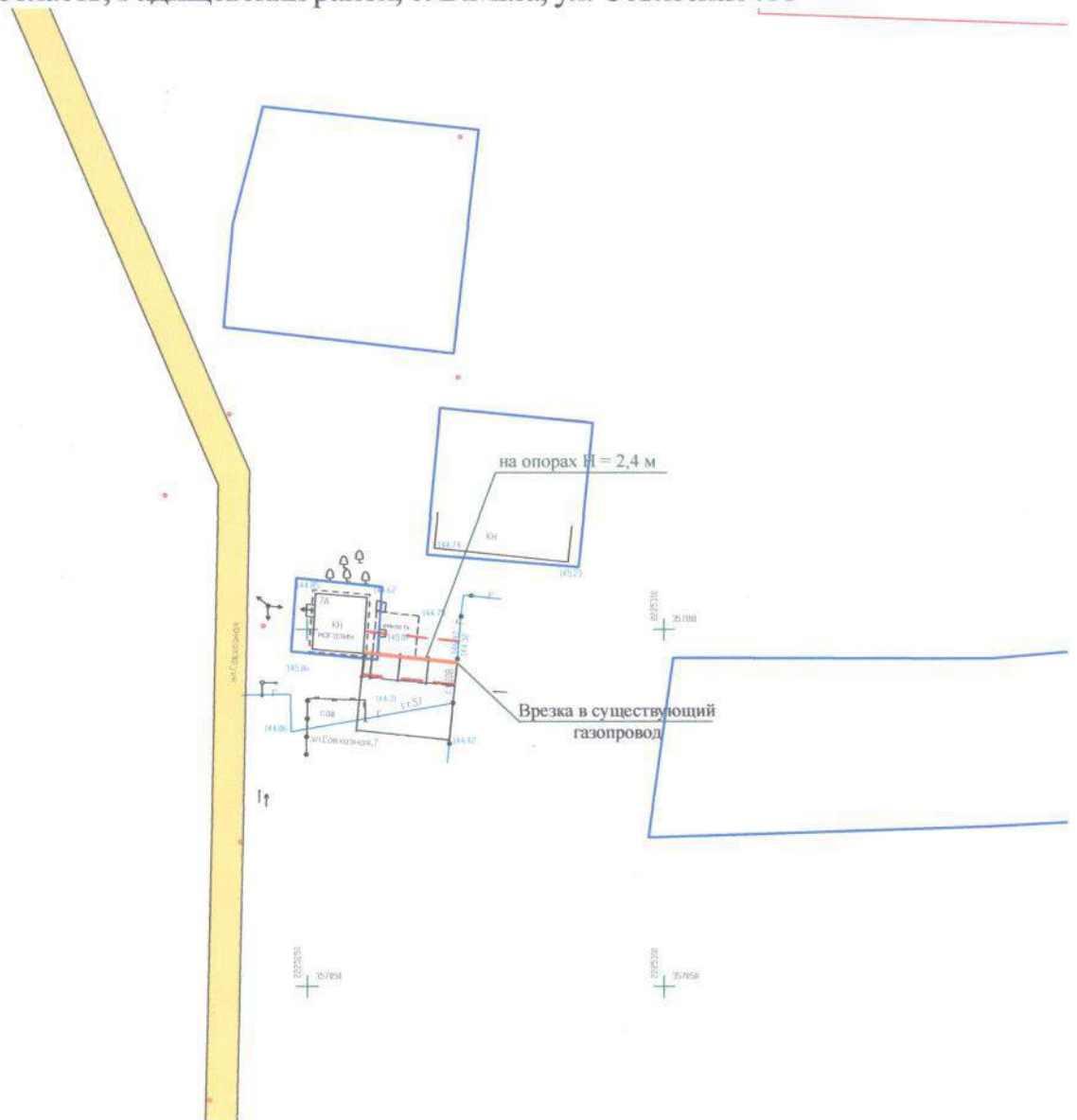
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

На территорию муниципального образования «Радищевский район» утвержден Генеральный план, в котором проработаны схемы организации движения транспорта. Размещение планируемых линейных объектов не изменяет утвержденную схему организации движения транспорта.


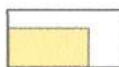
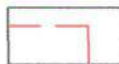
**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**

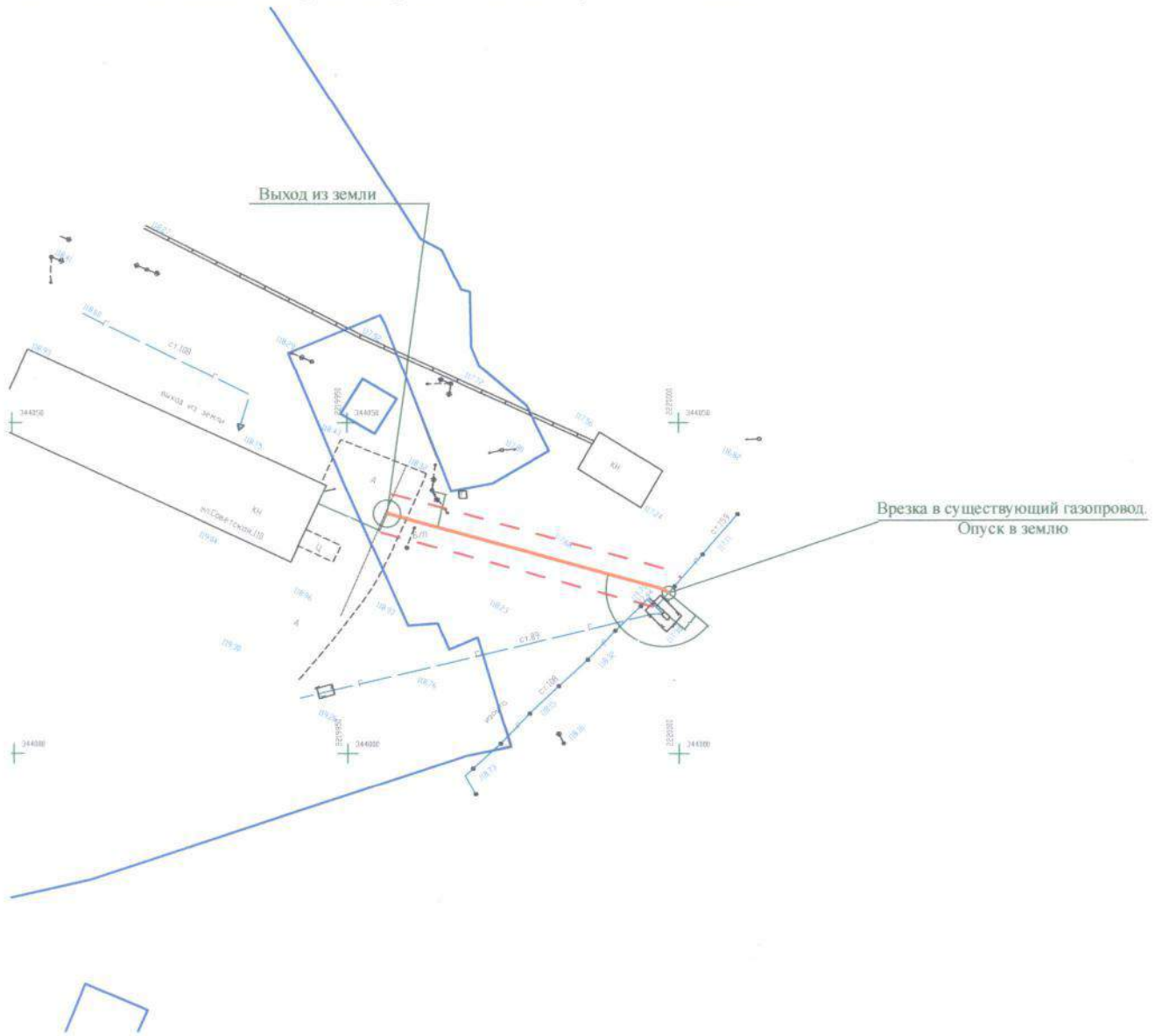
-  объект планируемого размещения местного значения (газопровод);
-  улицы и дороги местного значения;
-  красные линии линейного объекта;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема организации движения транспорта и пешеходов	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								


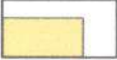

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**

-  объект планируемого размещения местного значения (газопровод);
-  улицы и дороги местного значения;
-  красные линии линейного объекта;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П		
ГИП	Карягин		<i>Карягин</i>				Материалы по обоснованию проекта планировки.	П			
ГАП	Зайцев		<i>Зайцев</i>						Схема организации движения транспорта и пешеходов	П	
Разработал	Карягин		<i>Карягин</i>				Схема организации движения транспорта и пешеходов	П			
Н. контроль	Зайцев		<i>Зайцев</i>						Схема организации движения транспорта и пешеходов	П	
<b>ЗАО "ИКНЗР"</b>											



**5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.**

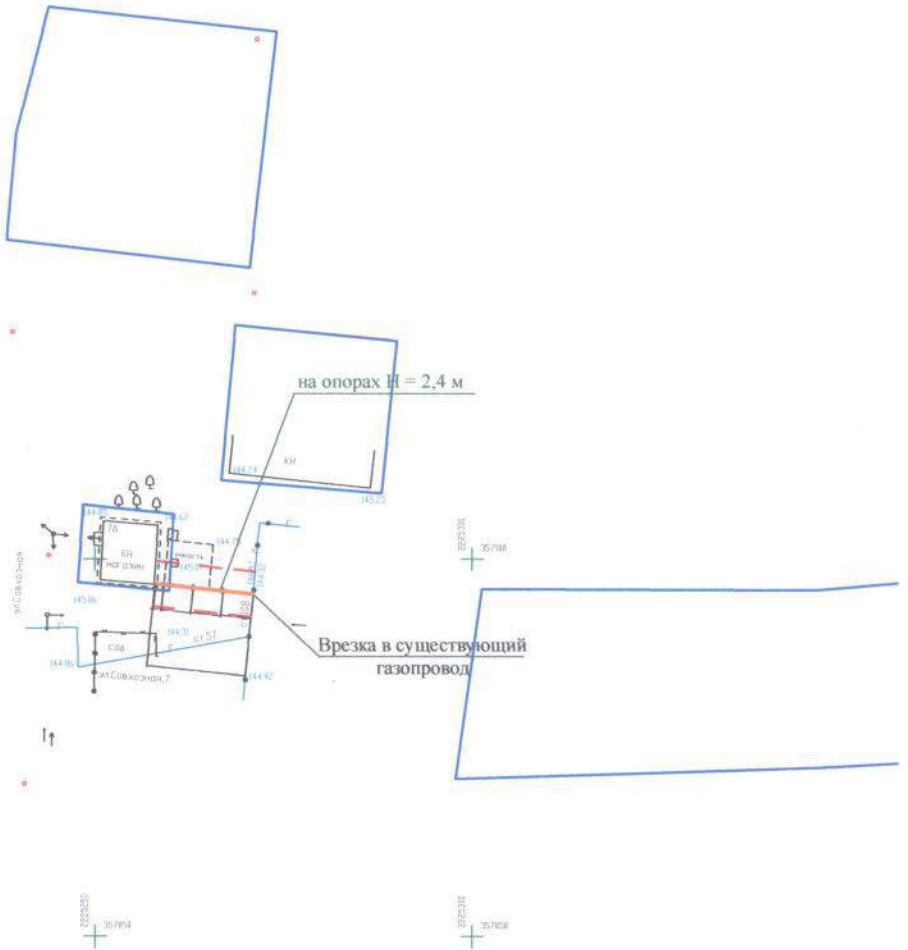
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие размещение планируемых линейных объектов по отношению к территориям объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Радищевский район».

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

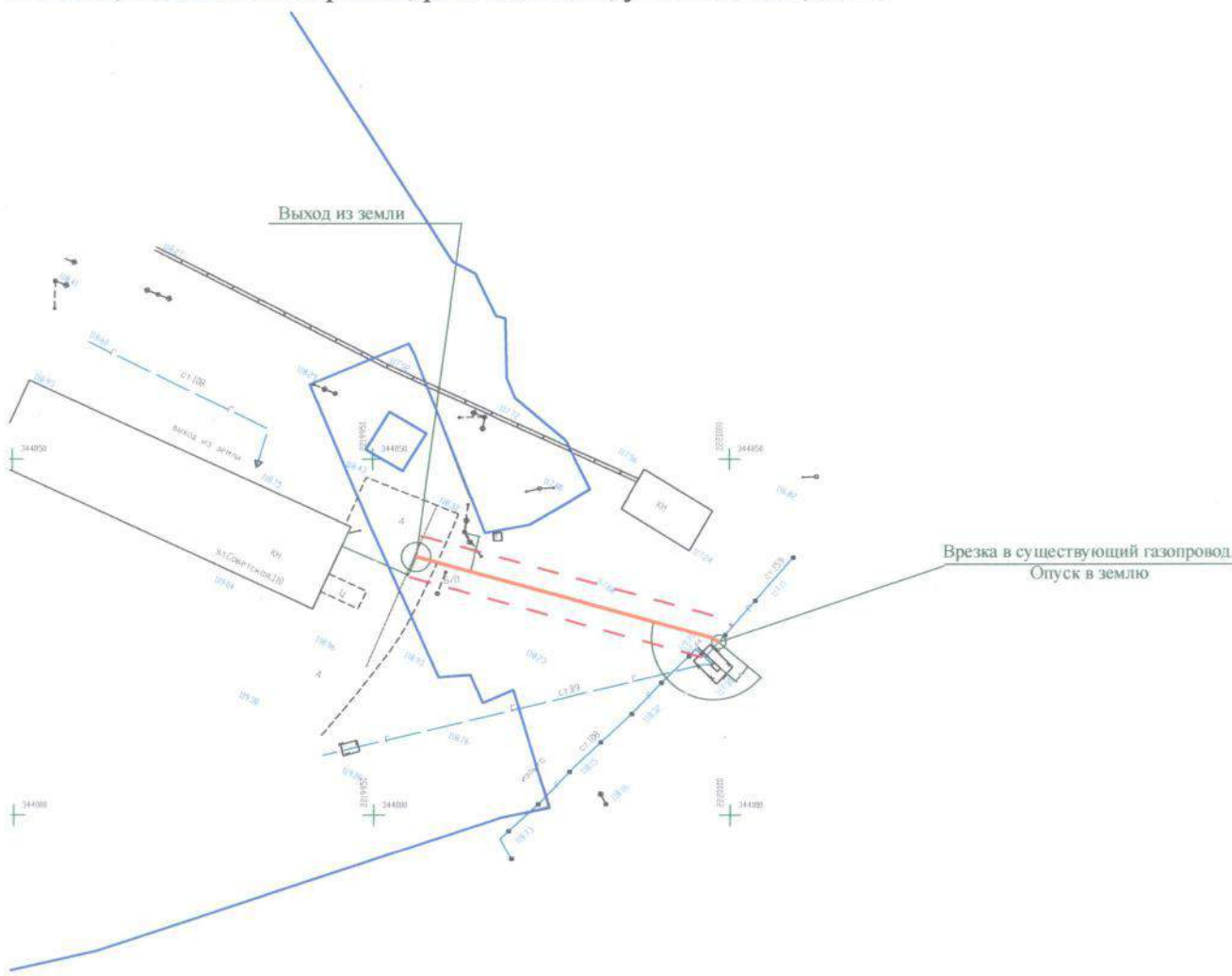
Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема границ территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								

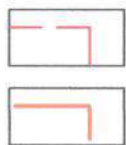
**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

ЗАО "ИКНЗР"

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

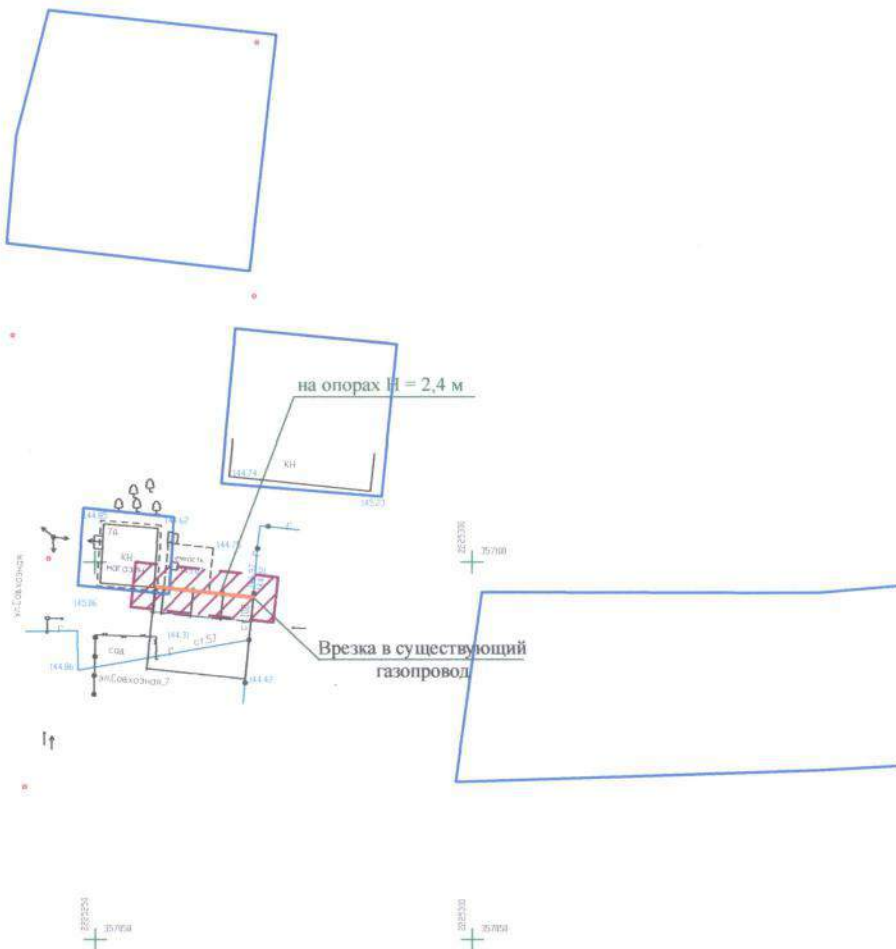
Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие границы зон с особыми условиями использования территории.

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



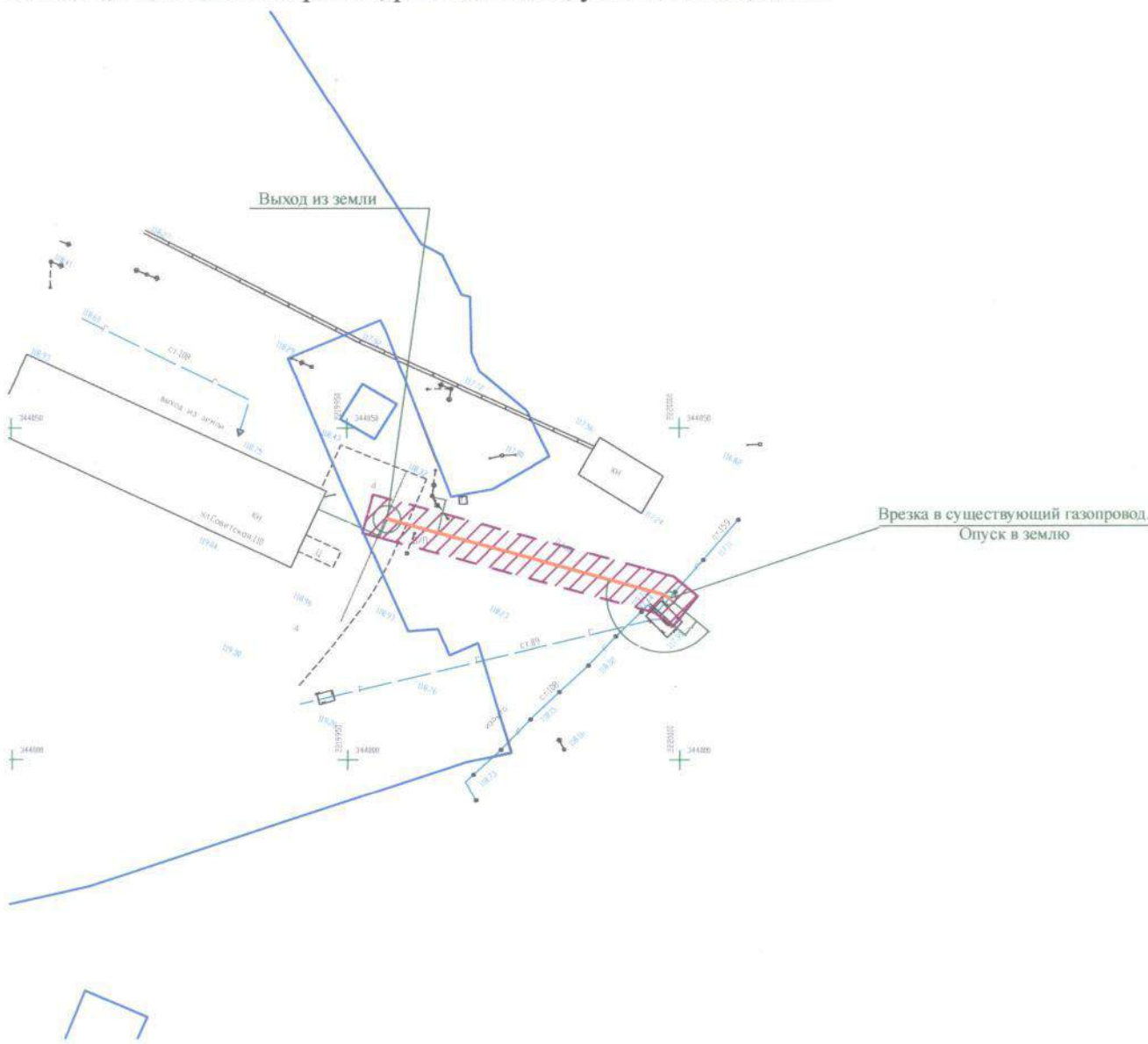
границы зон с особыми условиями использования территории,  
(охранные зоны распределительных газопроводов);

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						Материалы по обоснованию проекта планировки.			Стадия	Лист	Листов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории			П																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
									ЗАО "ИКНЗР"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ЗАО "ИКНЗР"
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Размещение планируемых линейных объектов выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов.

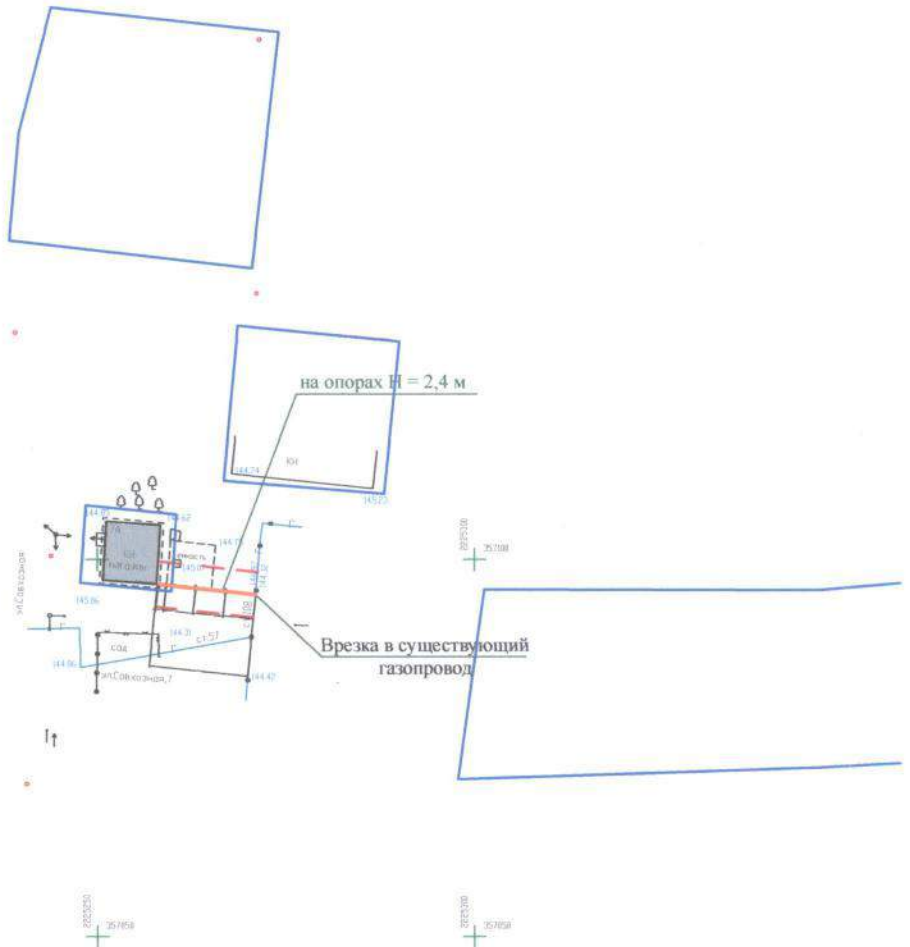
8. **Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

Настоящим проектом планировки территории подготовлены схемы, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Проектом не предусматривается снос объектов капитального строительства.

**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема, отображающая существующие объекты капитального строительства (1:1000).**

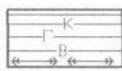
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



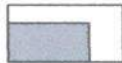
**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

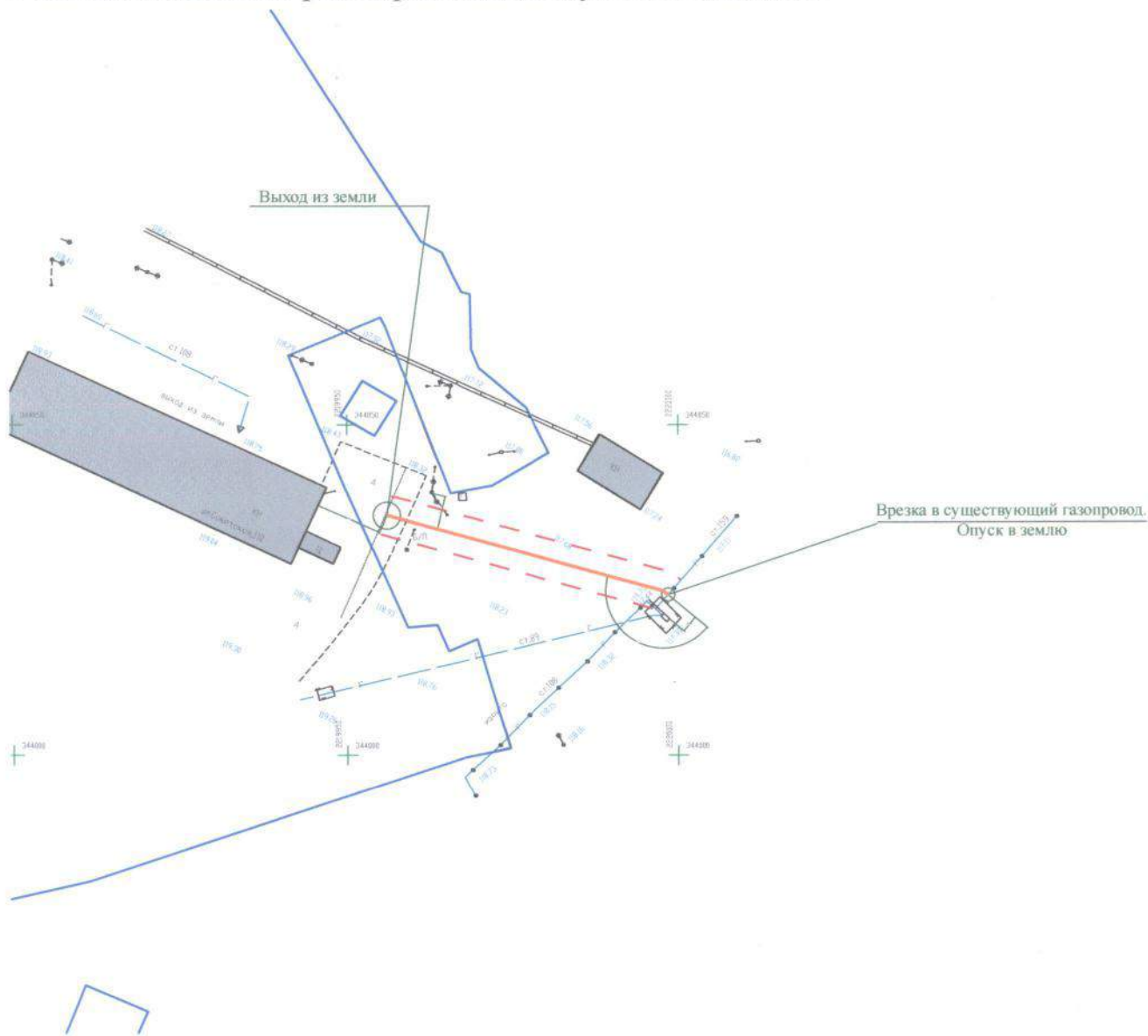
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								



**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема, отображающая существующие объекты капитального строительства (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П		
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки.						П		Листов
			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства								
			Зао "ИКНЗР"								

**9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом не предусмотрены изменение объемно-пространственных решений в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

**10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Зона размещения планируемых линейных объектов подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Также возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его

механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Настоящим проектом планировки определены границы охранных зон планируемых линейных объектов (газопроводов-вводов). Установление охранных зон предотвращает размещение в этой зоне объектов, на которые планируемый линейный объект может оказать негативное влияние. Охранные зоны планируемых линейных объектов выделяются для обеспечения беспрепятственного доступа в целях обслуживания линейных объектов, предотвращения и устранения чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности.

#### **11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- 1) Планируемые линейные объекты размещаются вне границ особо охраняемых природных территорий, расположенных в муниципальном образовании «Радищевский район».
- 2) Планируемые линейные объекты размещаются на нормативных расстояниях от других объектов с целью устранения негативного влияния на жизнедеятельность человека.
- 3) Планируемые линейные объекты размещаются с учетом сохранения существующих зеленых насаждений на территории муниципального образования «Радищевский район».

#### **12. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Развитие территории настоящим проектом предусмотрено в одну очередь, которая включает в себя размещение планируемых линейных объектов.

- 13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

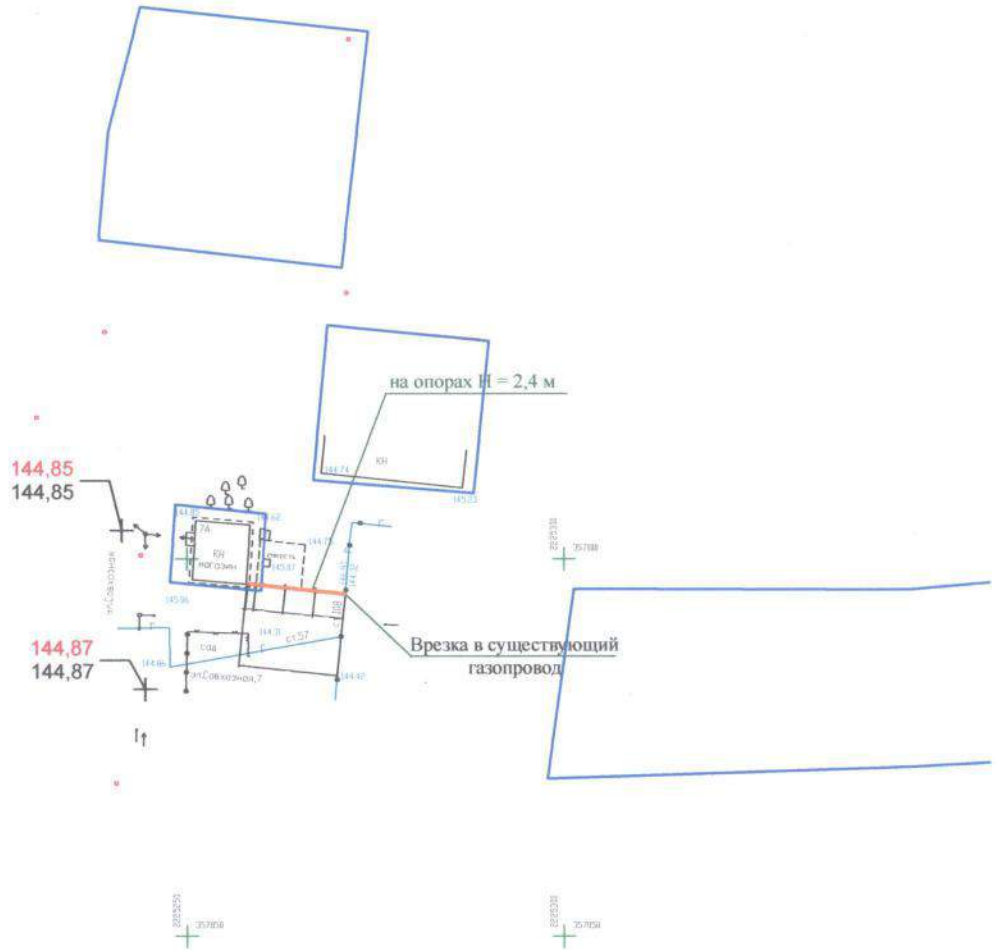
Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

Настоящим проектом планировки не изменяются утвержденные схемы вертикальной планировки территории.

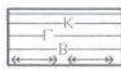
**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).**

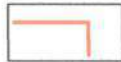
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

**Вертикальная планировка**



112,00 планируемые высотные отметки;  
112,00 существующие высотные отметки;

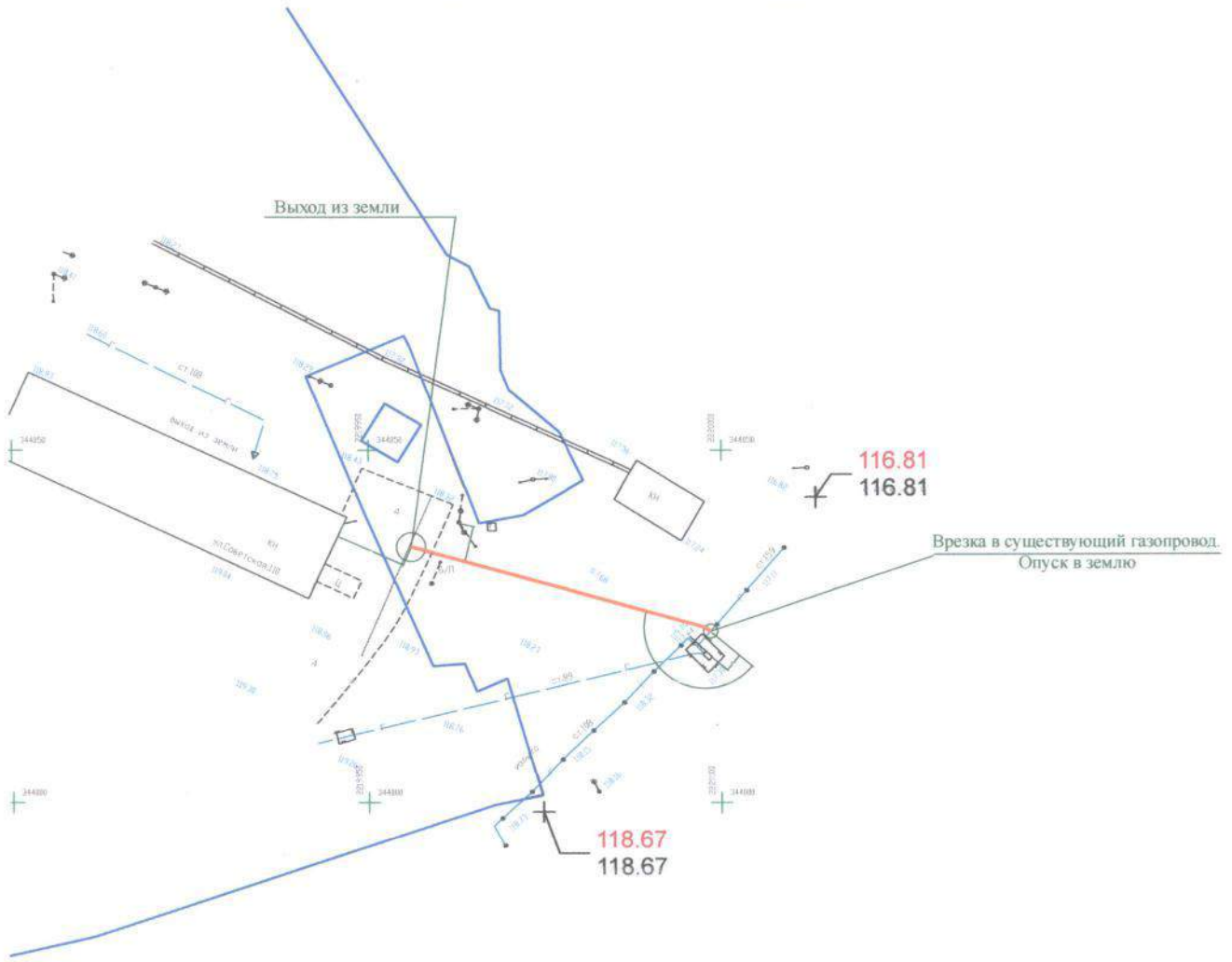
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

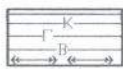
**Материалы по обоснованию проекта планировки.**

**Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

**Вертикальная планировка**



112,00 планируемые высотные отметки;  
112,00 существующие высотные отметки;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>				
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: [zao.iknzt@gmail.com](mailto:zao.iknzt@gmail.com)

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А  
- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево,  
ул.Советская, д.110

**Том 3.  
Проект межевания.**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22, 68-04-44

E-Mail: zao.iknzs@gmail.com

Заказчик: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания  
под строительство газопроводов.**

**Адреса:** - Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхоз-  
ная 7А  
- Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево,  
ул.Советская, д.110

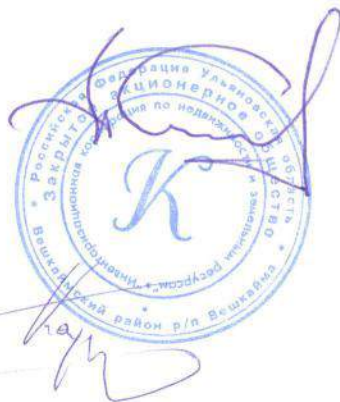
**Том 3.  
Проект межевания.**

Директор

А.И. Кисляков

ГИП

П. А. Карягин



Ульяновск 2017

Взам.инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



## **Состав проекта.**

### **Проект планировки и проект межевания территории под строительство газопроводов.**

- 1. Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки.**
- 2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.**
- 3. Том 3. Проект межевания.**

### **Содержание Тома 3 «Проект межевания».**

#### **1. Текстовая часть.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

#### **2. Графическая часть**

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Проектом межевания предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Радищевский район».

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для частей линейных объектов находящихся на поверхности земли.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	1	1,00
		2	1,00
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	3	1,00

- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Таблица 2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование линейного объекта, для которого выделен земельный участок	Номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А	1	Для объектов инженерной инфраструктуры
		2	Для объектов инженерной инфраструктуры
2	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Ращивский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110	3	Для объектов инженерной инфраструктуры

#### 4. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок №1.

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
уч.01-01	357 096,8	2 225 262,6
уч.01-02	357 096,7	2 225 263,6
уч.01-03	357 095,7	2 225 263,5
уч.01-04	357 095,8	2 225 262,5

Земельный участок №2.

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек.

<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
уч.02-01	357 096,3	2 225 266,5
уч.02-02	357 096,2	2 225 267,5
уч.02-03	357 095,3	2 225 267,4
уч.02-04	357 095,4	2 225 266,4

Земельный участок №3.

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек.

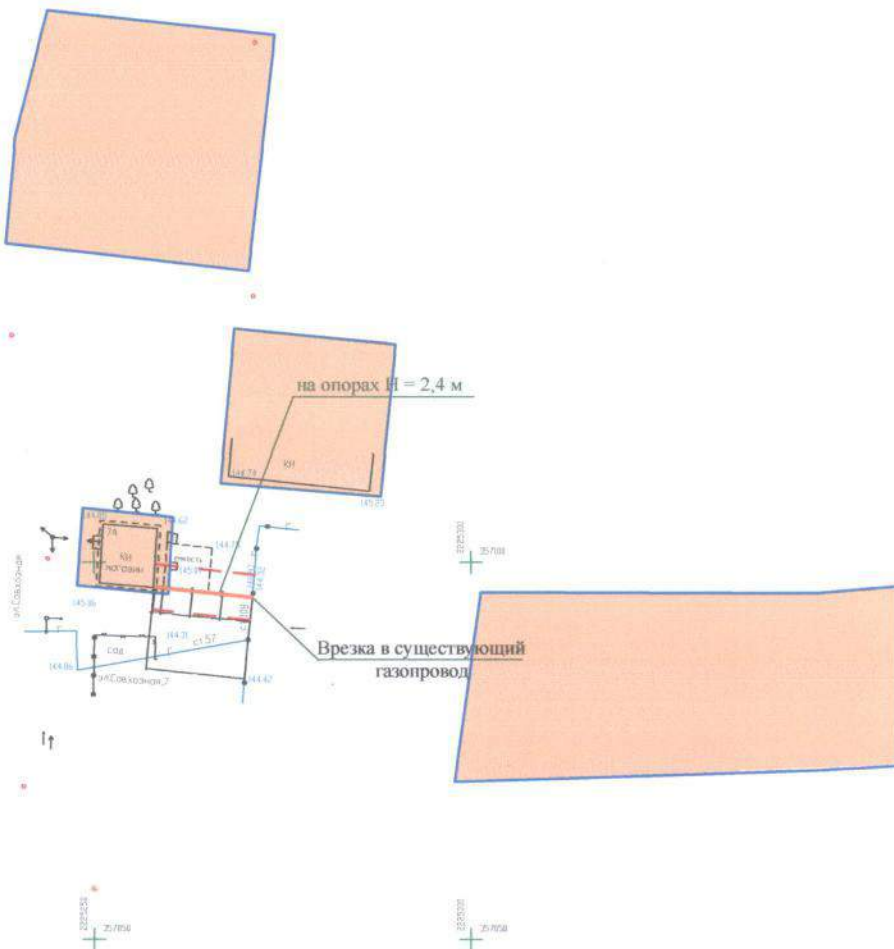
<b>№ поворотной точки (по основному чертежу)</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
уч.03-01	344 036,9	2 219 955,6
уч.03-02	344 036,6	2 219 956,6
уч.03-03	344 035,6	2 219 956,2
уч.03-04	344 036,0	2 219 955,3

**Основная часть проекта межевания.**

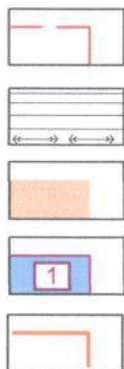
**Чертеж межевания территории.**

**Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/г;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

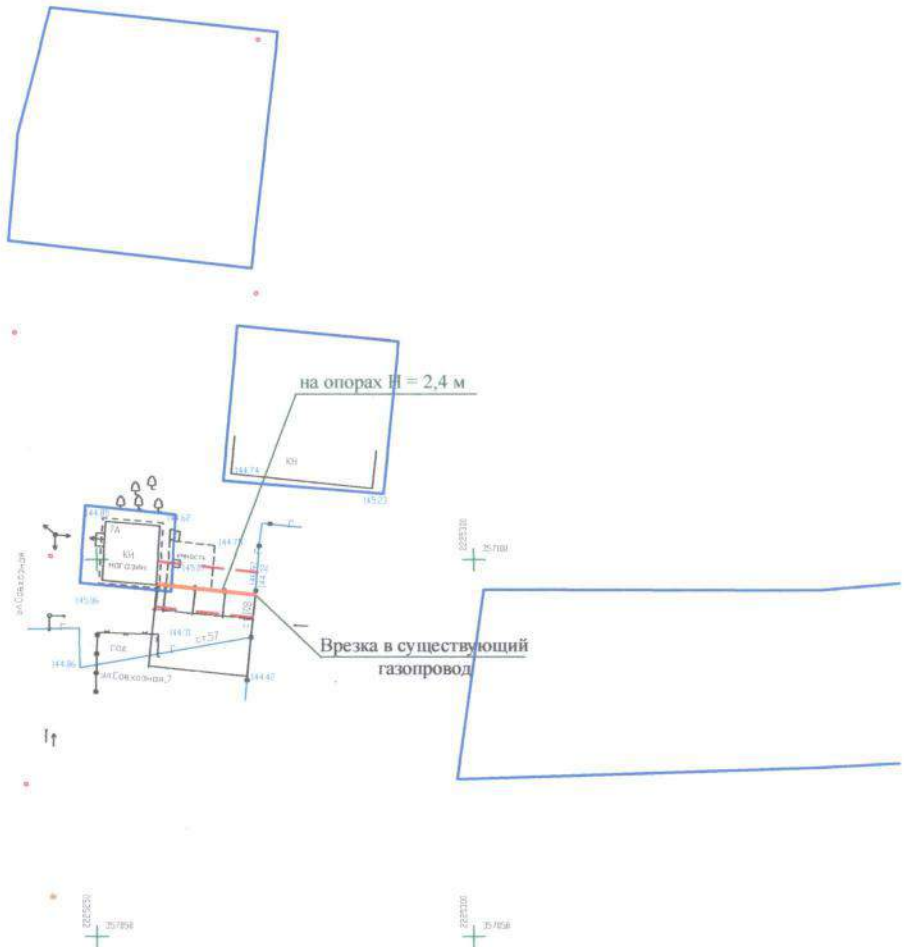
						Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>			П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>					
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					

Основная часть проекта межевания.

Чертеж межевания территории.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



красные линии, утвержденные проектом планировки;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

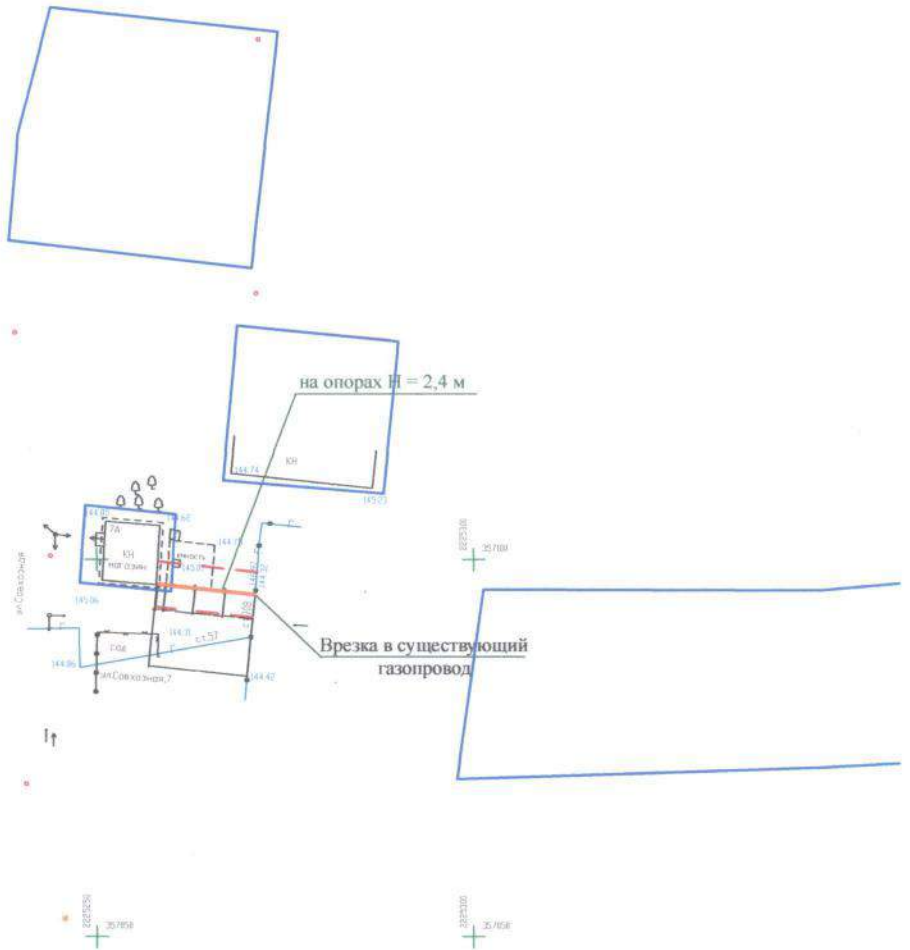
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: проектом планировки линии отступа от красных линий не установлены.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А							Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карягин	<i>Карягин</i>					П		
ГАП	Зайцев	<i>Зайцев</i>							
Разработал	Карягин	<i>Карягин</i>					ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль	Зайцев	<i>Зайцев</i>							

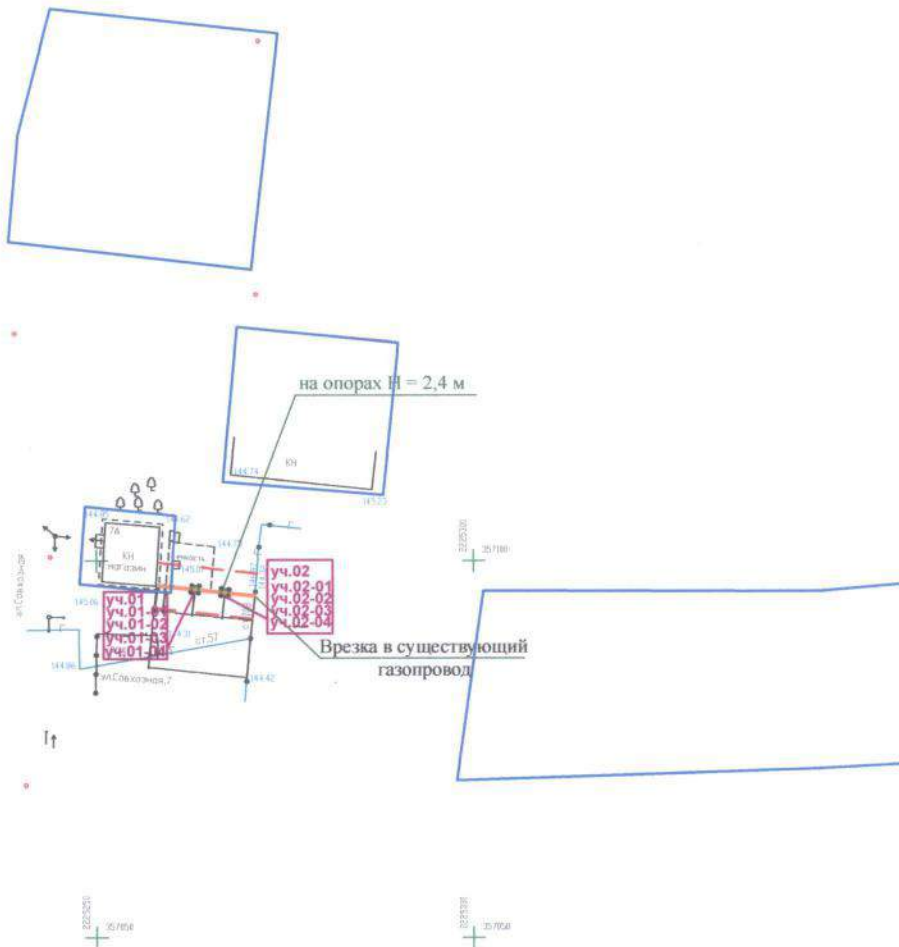


Основная часть проекта межевания.

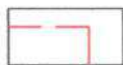
Чертеж межевания территории.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000).

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



Условные обозначения:



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы образуемых земельных участков;



координаты поворотных точек

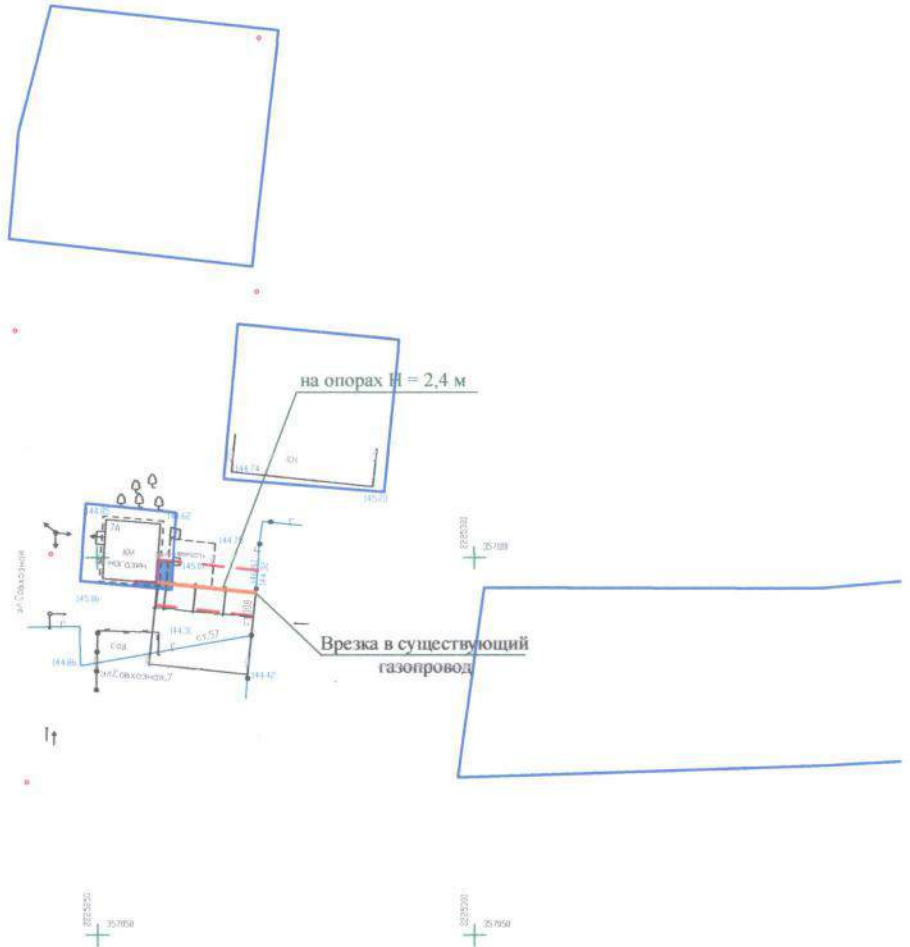
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А			
						Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>					
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Границы образуемых и изменяемых земельных участков	ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы зон действия публичных сервитутов (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



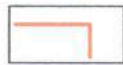
красные линии линейного объекта;



границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;



границы зон действия публичных сервитутов;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

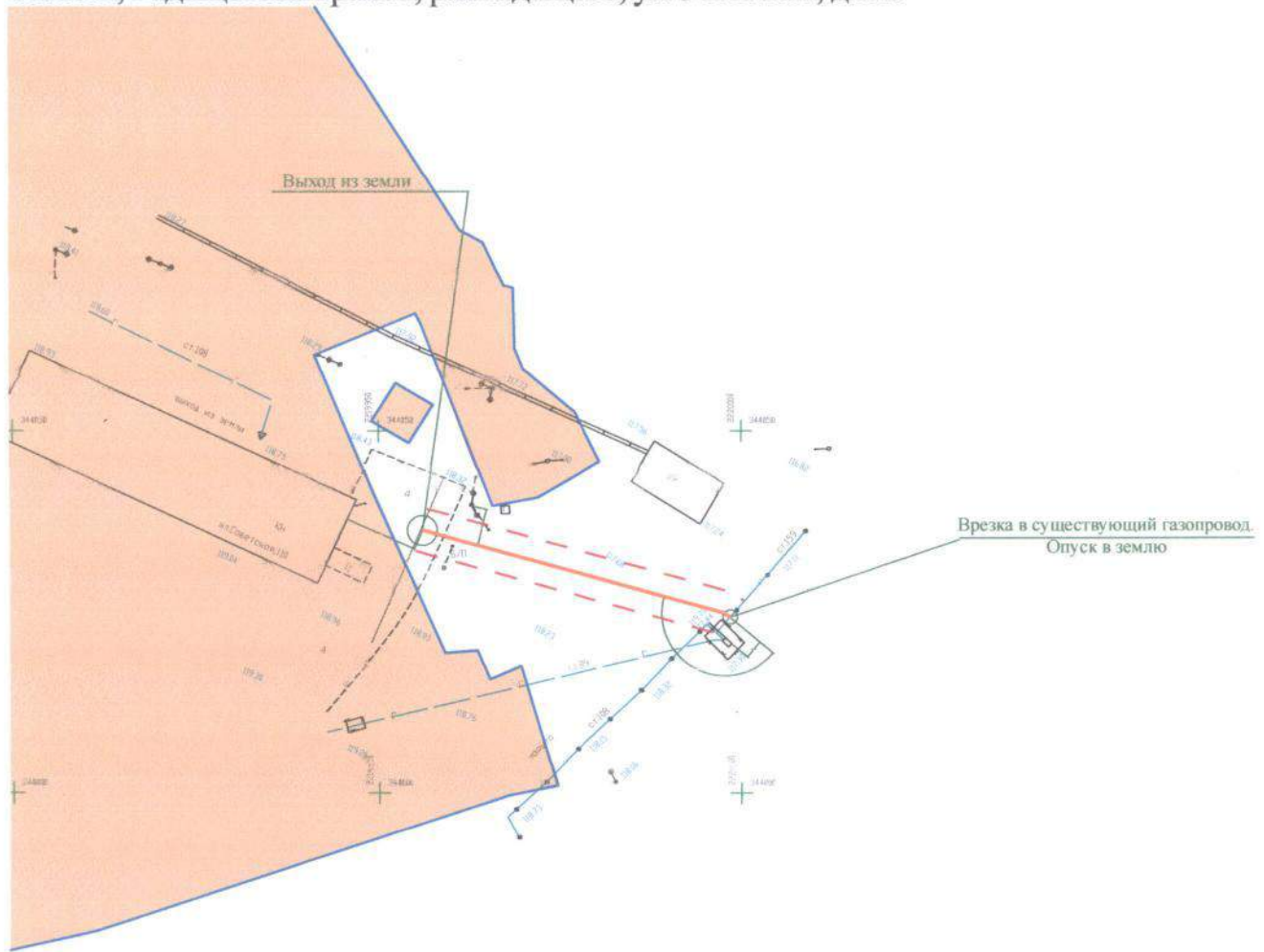
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.						П		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Границы зон действия публичных сервитутов						ЗАО "ИКНЗР"		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

территории элементов планировочной структуры (кварталы для застройки)

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

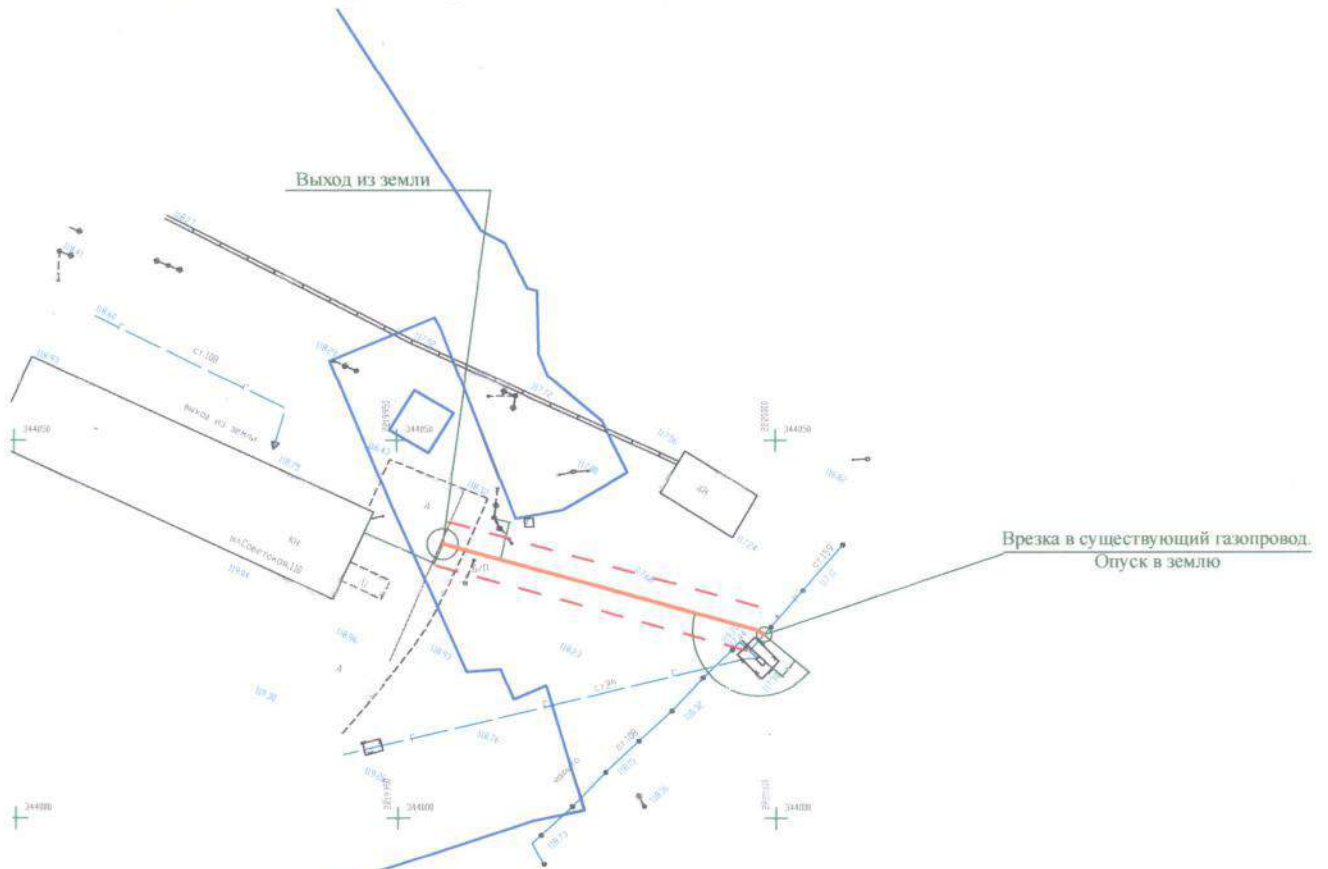
Взам. инв. №	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	ГИП		Карягин	<i>Карягин</i>	Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Зайцев	<i>Зайцев</i>		П		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



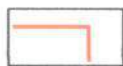
**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



красные линии, утвержденные проектом планировки;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	. П		

<b>ЗАО "ИКНЗР"</b>		
--------------------	--	--

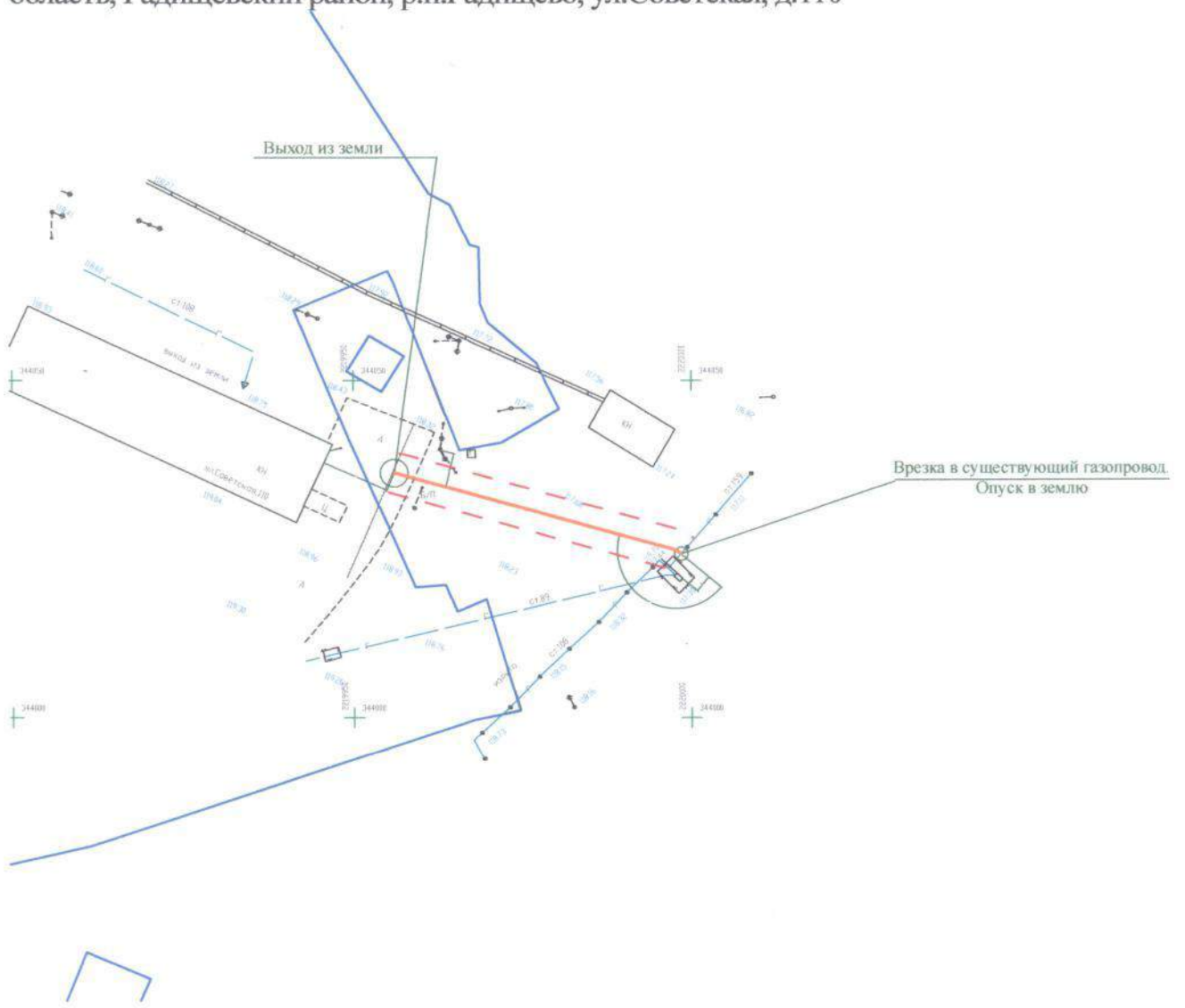
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:1000).

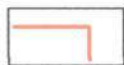
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: проектом планировки линии отступа от красных линий не установлены.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Основная часть проекта межевания.  
Чертеж межевания территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Стадия Лист Листов

П

ЗАО "ИКНЗР"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

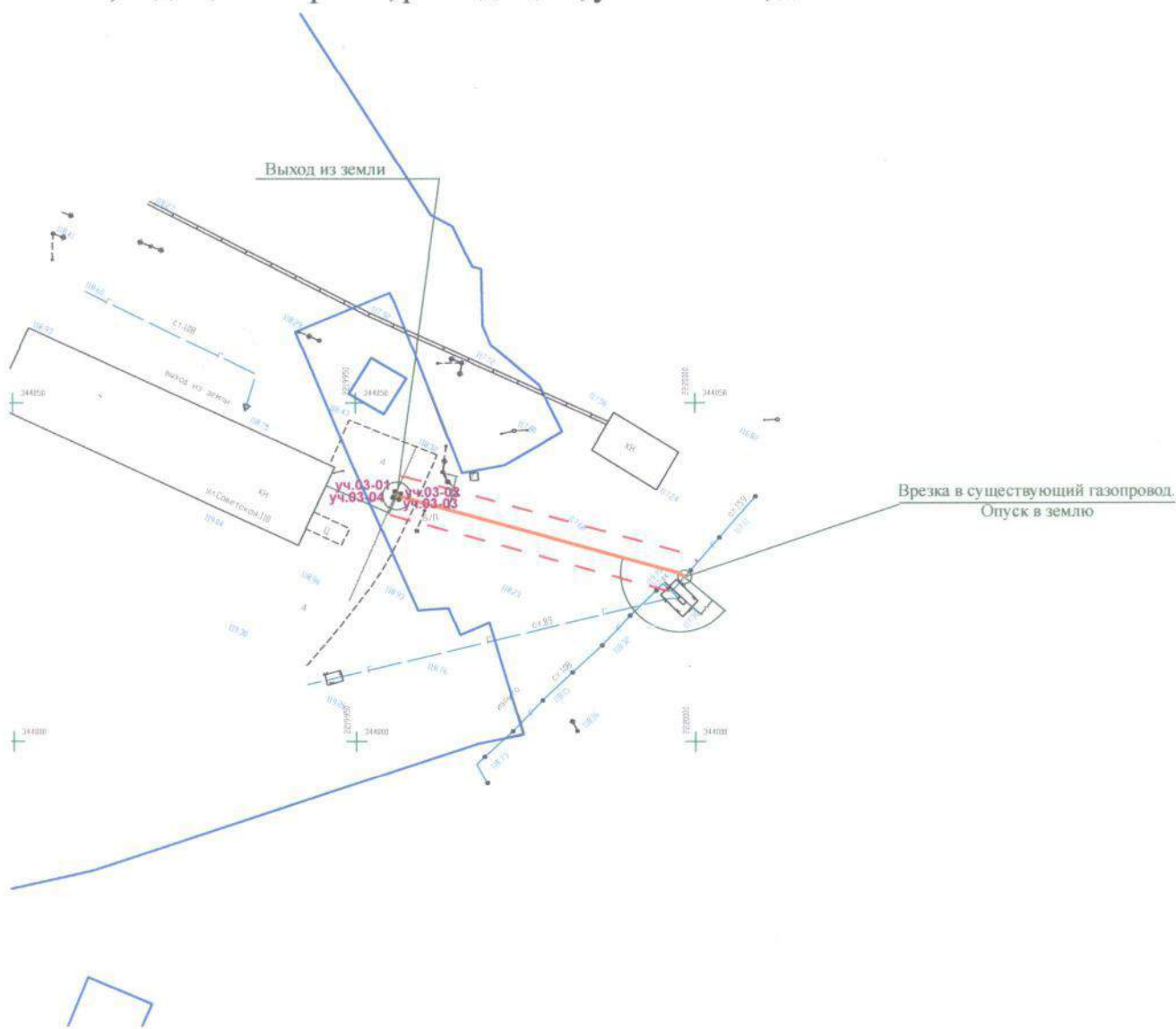
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

**Основная часть проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



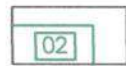
**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы образуемых земельных участков;



координаты поворотных точек

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИАП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Основная часть проекта межевания.  
Чертеж межевания территории.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П		

ЗАО "ИКНЗР"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

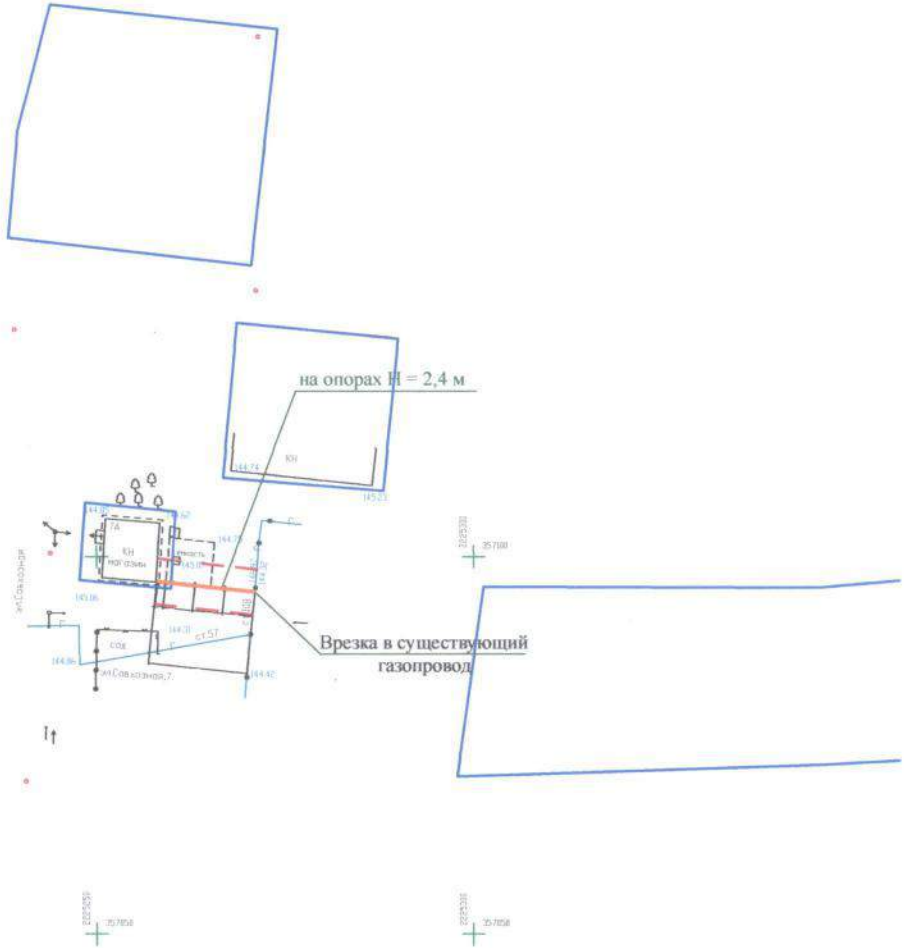


**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы существующих земельных участков (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>				
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы существующих земельных участков		



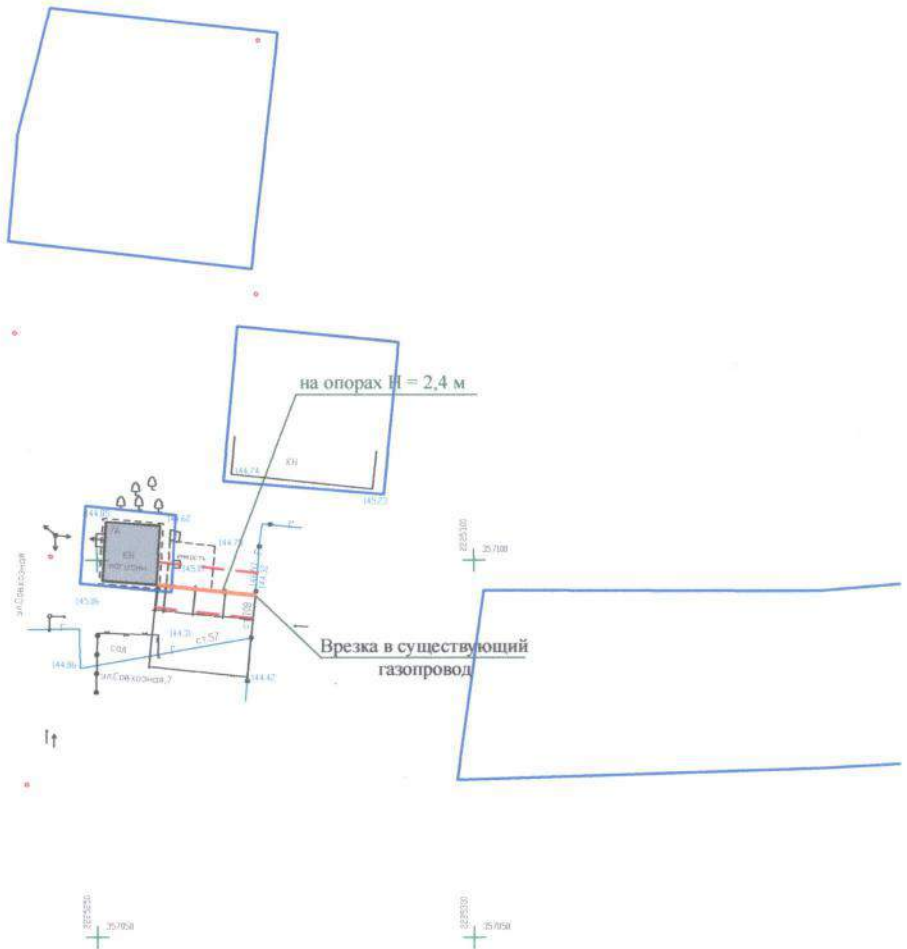


**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Местоположение существующих объектов капитального строительства (1:1000).**

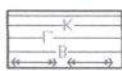
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



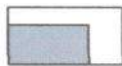
**Условные обозначения:**



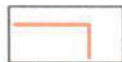
красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

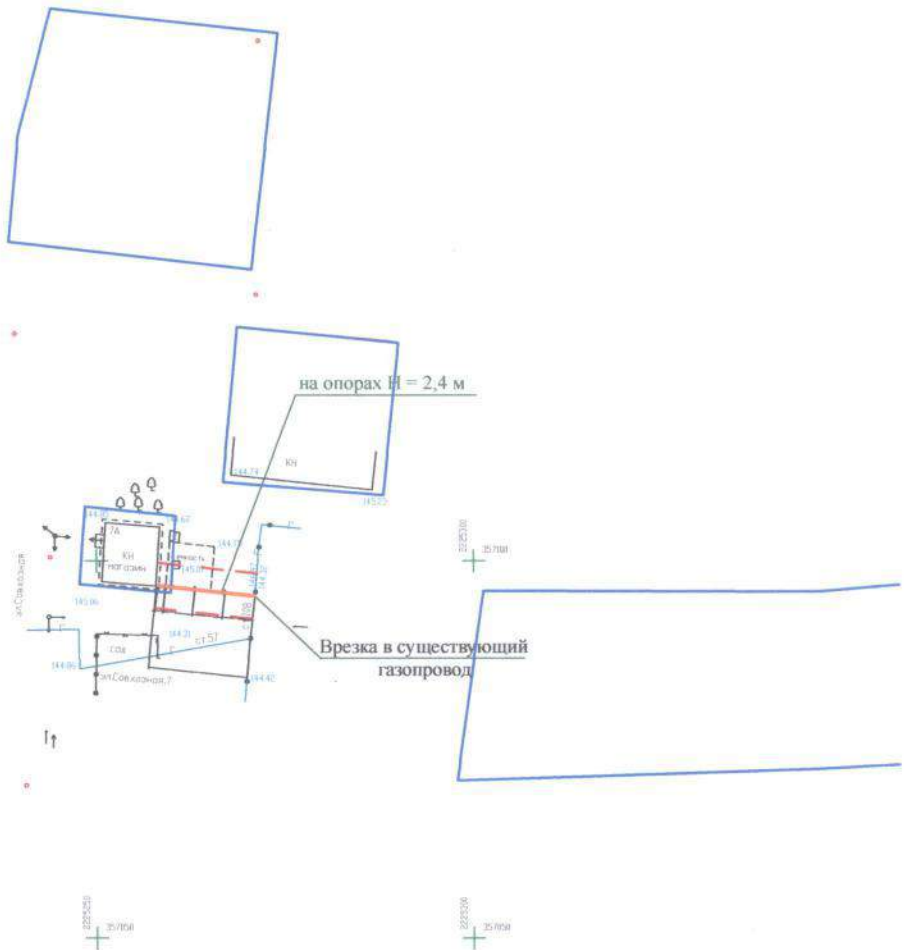
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы особо охраняемых природных территорий (1:1000).**

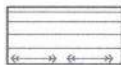
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий не установлены.

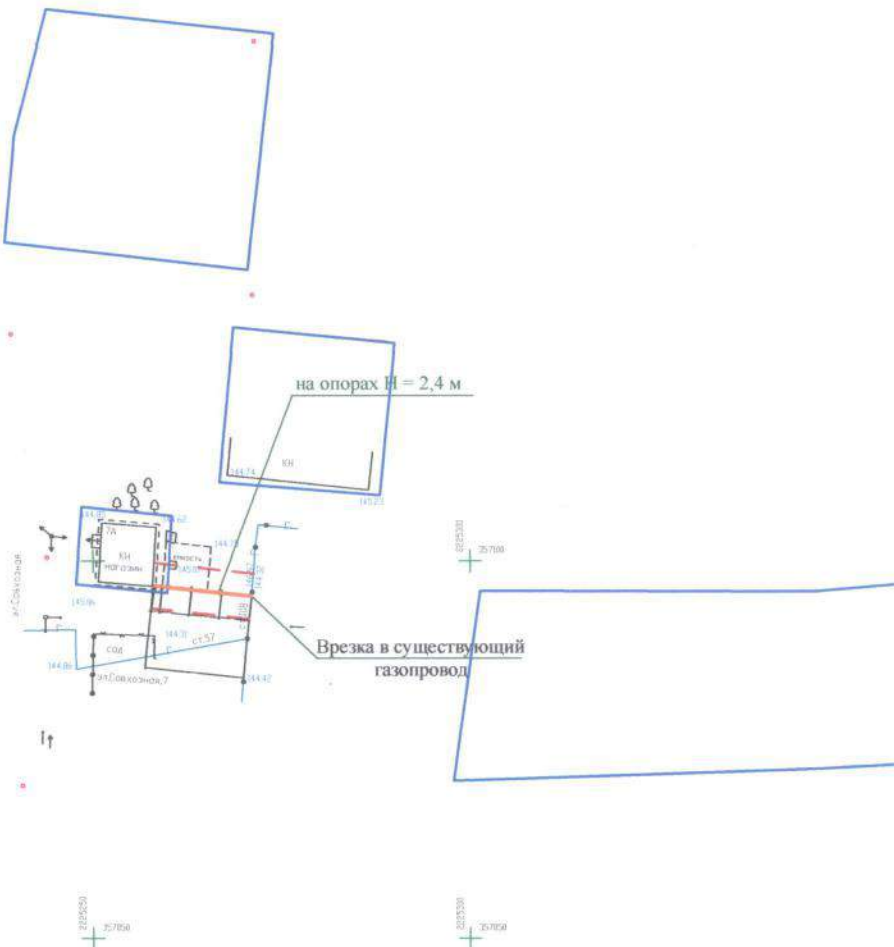
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания.	П	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		Границы особо охраняемых природных территорий	ЗАО "ИКНЗР"	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы особо охраняемых природных территорий (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу:  
Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

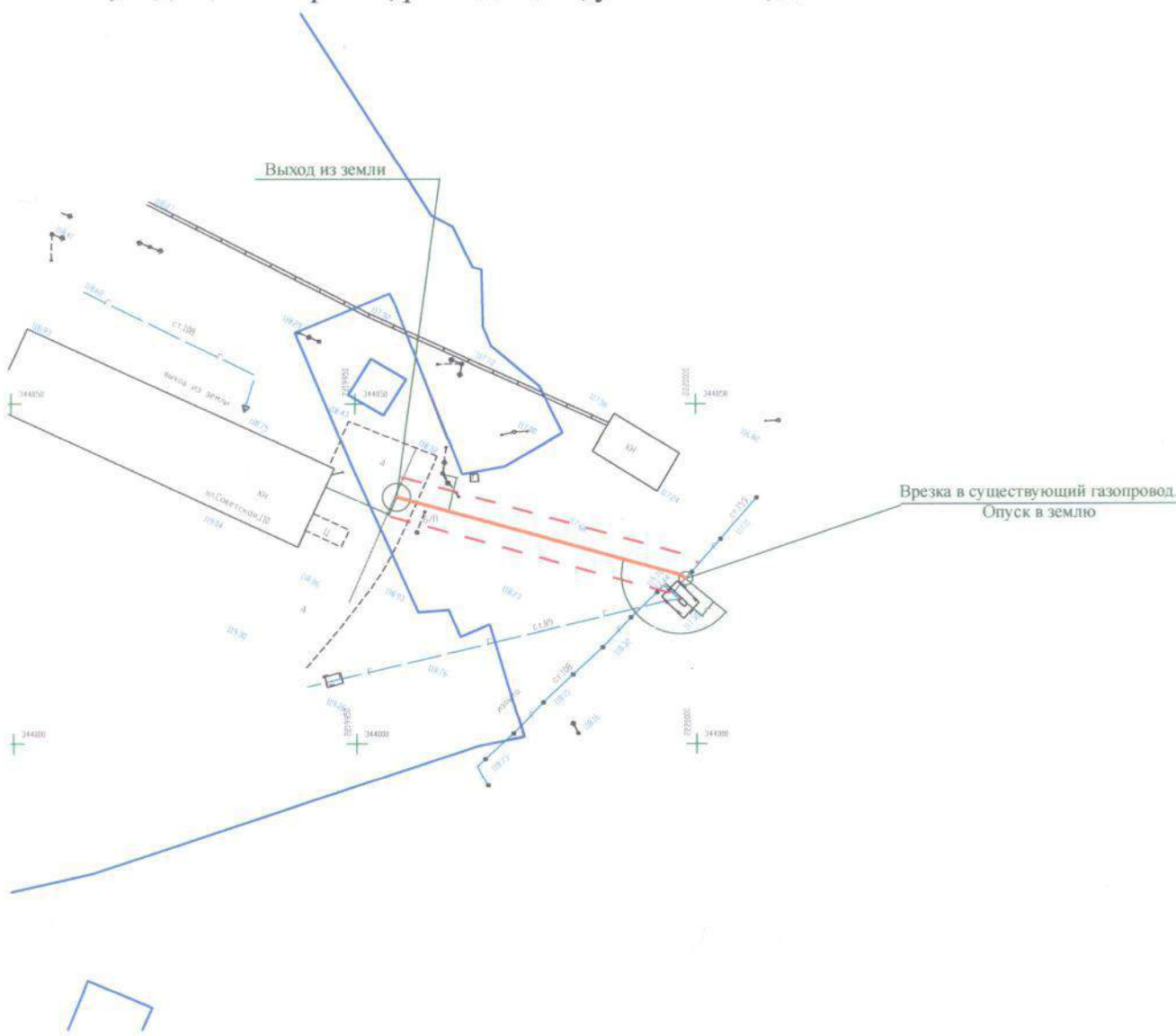
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Взам. инв. №	Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной магазина продукты по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, с. В.Маза, ул. Совхозная 7А						Стадия	Лист	Листов
			Материалы по обоснованию проекта межевания.						П		
Изн. № подл.	Изн. № подл.	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы территорий объектов культурного наследия		
			ГИАП		Карягин		Зайцев	<i>Карягин</i>	<i>Зайцев</i>	ЗАО "ИКНЗР"	
			Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>				
			Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы существующих земельных участков (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земельного участка п/п;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

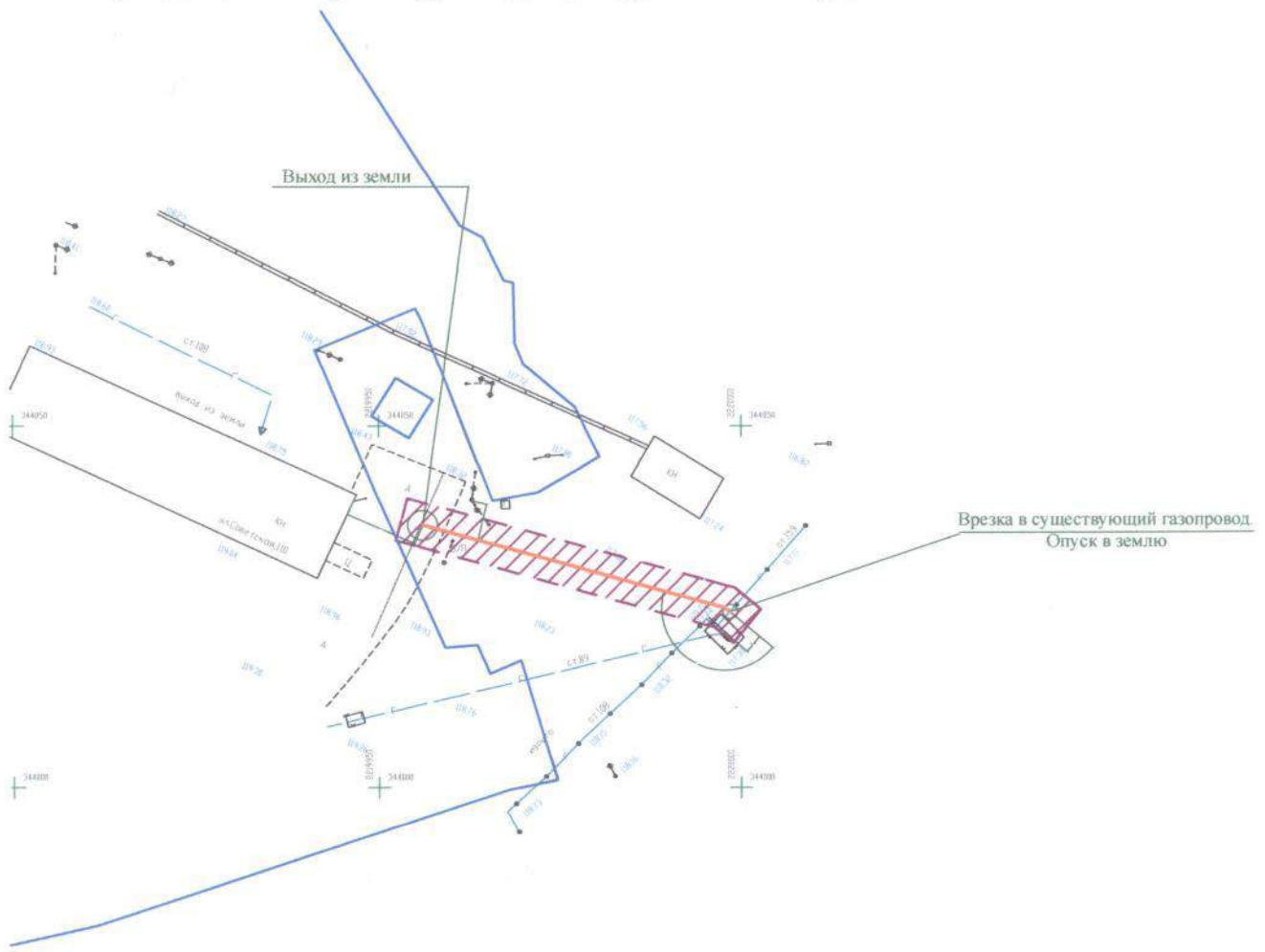
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>				
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы существующих земельных участков		

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы зон с особыми условиями использования территорий (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);



границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Стадия	Лист	Листов
П		

Границы зон с особыми условиями использования территорий

ЗАО "ИКНЗР"

Взам. инв. №

Подп. и дата

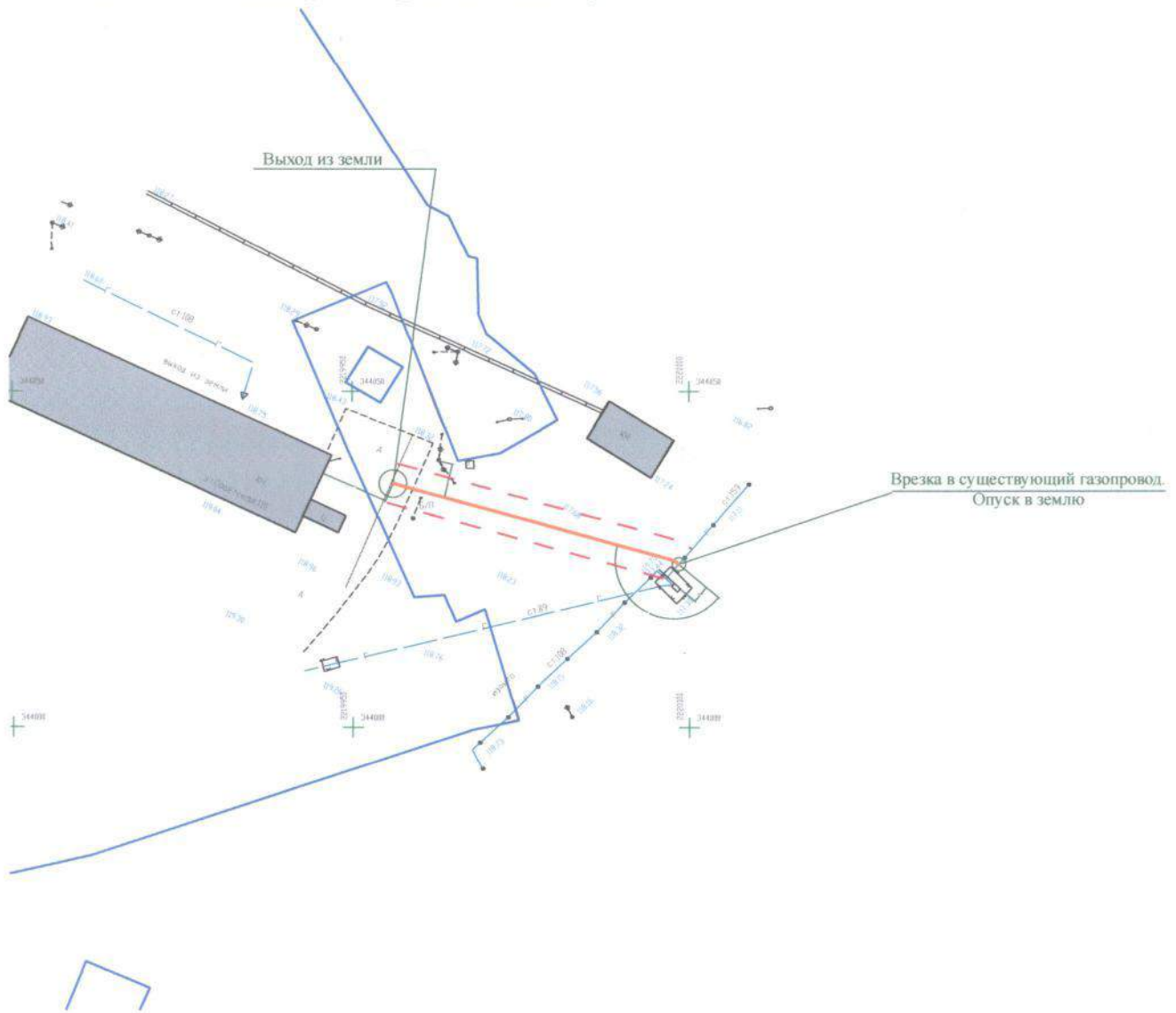
Инв. № подл.

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Местоположение существующих объектов капитального строительства (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



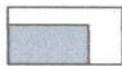
**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



существующие объекты капитального строительства;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Местоположение существующих объектов капитального строительства

Стадия Лист Листов

П

ЗАО "ИКНЗР"

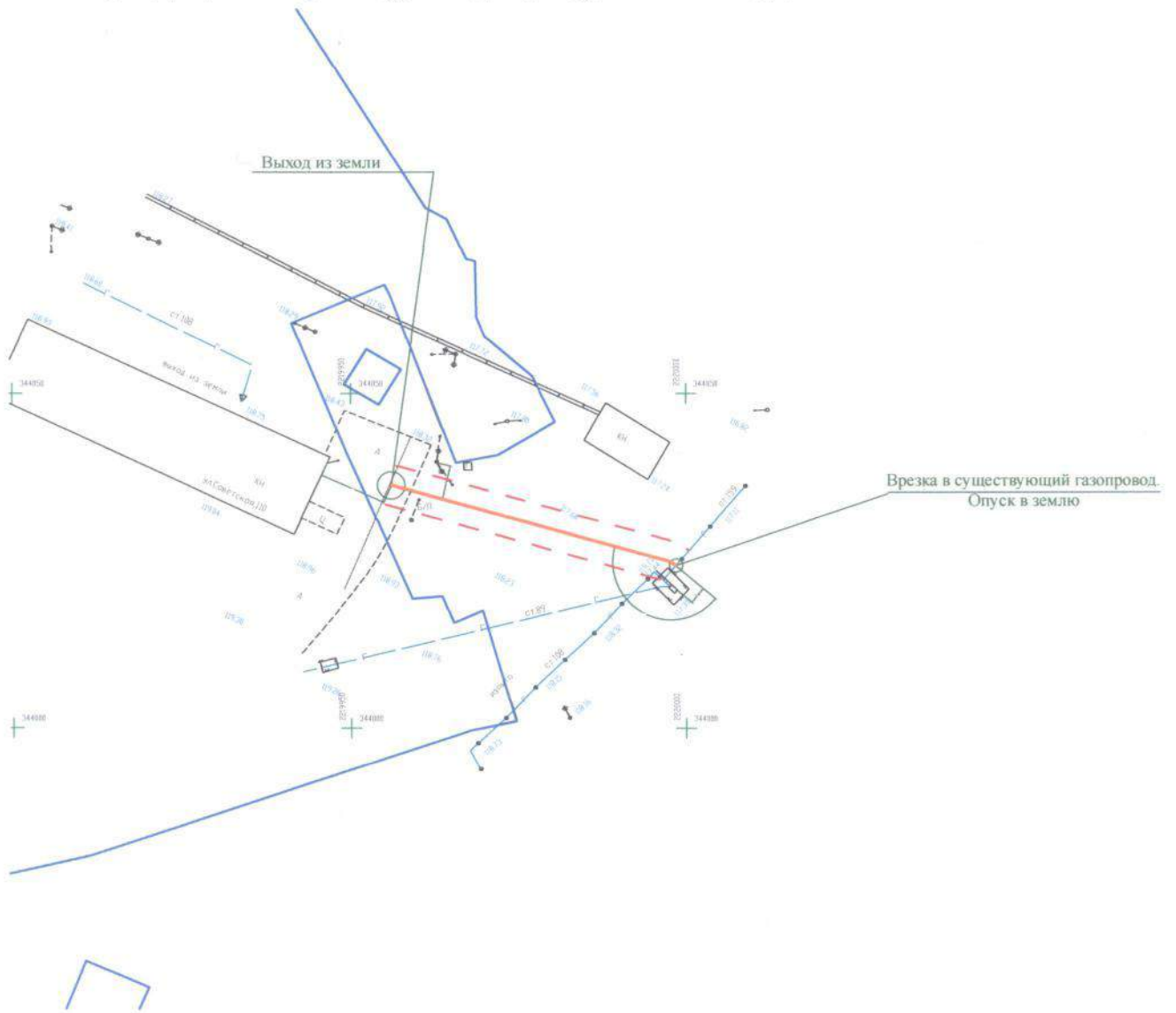
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>	
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>	
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>	
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>	

**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы особо охраняемых природных территорий (1:1000).**

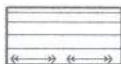
Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий не установлены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	П		
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>				
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания.		
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>				
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>		Границы особо охраняемых природных территорий		

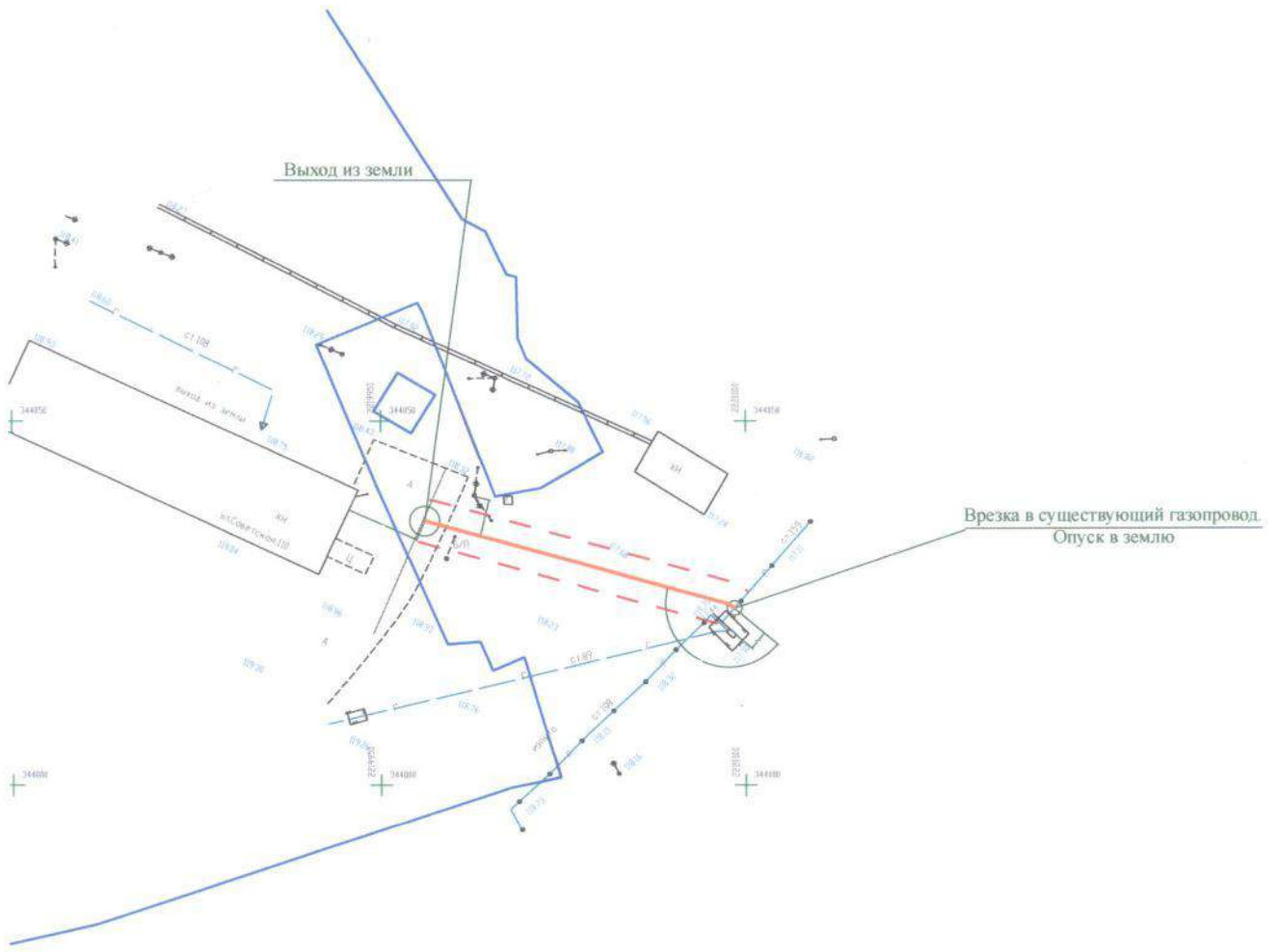


**Материалы по обоснованию проекта межевания.**

**Чертеж межевания территории.**

**Границы особо охраняемых природных территорий (1:1000).**

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110



**Условные обозначения:**



красные линии линейного объекта;



объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы объектов культурного наследия не установлены.

Газопровод-ввод до границы земельного участка котельной СТО по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул.Советская, д.110

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин		<i>Карягин</i>		П		
ГАП		Зайцев		<i>Зайцев</i>				
Разработал		Карягин		<i>Карягин</i>		ЗАО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев		<i>Зайцев</i>				

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Границы территорий объектов культурного наследия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	